

Pronájem ateliéru 2+kk, 43 m², České družiny, Praha 6 - Dejvice

České družiny, 16000, Praha 6, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

NEplatíte provizi /NO
commission/. Jistota
/deposit/: 25.000 Kč.



Vyřizuje

Ing. Martin Ježek**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 602 612 497**E-mail:** jezek@justo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1939	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemce NEplatí provizi. Ušetřete jeden měsíční nájem + DPH. Prohlídkový den se koná 19. 3. 2026.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu čerstvě zrekonstruovaný ateliér. Jedná se o nebytový prostor s možností bydlení.

Ateliér o užitné ploše 43 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží viladomu, v klidném prostředí Starých Dejvic.

Ateliér tvoří:

- Pokoj 1 (20 m²) s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči (myčka, elektrická trouba, plynová varná deska, velká lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba).
- Pokoj 2 (11 m²)

- Koupelna s vanou a prostorem pro pračku.
- Samostatné WC.
- Předsíň s šatní skříní.

Prostor je vytápěn radiátory, zdrojem tepla je centrální plynový kotel. Zdrojem tepla pro ohřev teplé vody je vlastní plynový kotel.

Zálohy na služby (2.900 Kč pro 1 osobu) zahrnují dodávku studené vody, topení, úklid společných prostor, elektřinu ve společných prostorech, odvoz odpadu. Elektřina (cca 500 Kč) a plyn (cca 300 Kč) se převádí na nájemce; jednotka má vlastní elektroměr a plynoměr. Internet si nájemce zajišťuje samostatně.

Lokalita má výborné spojení do centra i na letiště. Za 5 minut dojdete na zastávku tramvaje Hadovka, za dalších 5 minut jste na metru "A" Dejvická nebo Bořislavka. Při cestách autem oceníte blízkost městského okruhu, letiště a dálnice D5, D6 a D7. Parkovat lze přímo před domem (rezidentní parkování – modrá a fialová zóna). Nakoupit můžete v nedalekém obchodním centru Bořislavka.

Ateliér nabízí komfortní bydlení pro 1 osobu nebo pár. Může sloužit také jako kancelář. Přijďte se přesvědčit sami – rádi Vám vše ukážeme při osobní prohlídce.

V případě zájmu o prohlídku vyplňte kontaktní formulář na této webové stránce a do 15 minut obdržíte pokyny pro rezervaci termínu Vaší prohlídky.

Identifikační číslo nemovitosti: J12496.