

Pronájem moderního zděného bytu 2+kk, 56 m², zahrada, sklep

Kotkova, Pardubice I, Pardubice

**16 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby,
internet 3 910 Kč/měs.

Vyřizuje

Tomáš Piša**Tel.:** 722 903 574**GSM:** +420777315328**E-mail:** tpisa@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní zděný byt 2+kk o výměře 56 m² a společnou zahradou, kterou lze využít k příjemnému letnímu posezení spojeným případně s grilováním. Byt je situován v 1. NP. v Pardubicích, v žádané lokalitě Bílé Předměstí, ul. Kotkova, která je v docházkové vzdálenosti do centra města. Byt je zařízený pouze novou kuchyňskou linkou (el. varná deska, el. trouba, digestoř, mikrovlnná trouba), v chodbě je věšáková sestava se zrcadlem a botníkem a dále volně stojící skříň. Dispozice bytu: obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnice, chodba, koupelna společná s WC. Na podlahách v bytě je dlažba a PVC. Součástí bytu je sklep v suterénu domu. V blízkém okolí najdete kompletní sít služeb, školky i školy a zastávku MHD. Vytápění a ohřev vody v bytě je vlastním plynovým kondenzačním kotlem, v celém bytě je topení vedeno v podlaze. Do bytu je zaveden internet (O2), TV digital. příjem a video zvonek. Kauce + provize RK. Možnost parkování před domem na

rezidenční parkovací kartu (1.200,- Kč/rok). DOPORUČUJEME!!! K nastěhování ihned po podpisu smlouvy o nájmu. Protože není známa energetická třída (PENB) této nemovitosti, uvádíme v souladu s novelou zákona 406/2000 Sb. nejhorší možnou energetickou třídu, tedy G. Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka dle vlastních kritérií.