

## Prodej bytu 3+kk, Palác Trnitá, ul. Placzkova, novostavba, garážové stání, terasa

Placzkova, Brno-střed, Brno



**Nevedeno**  
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Martina Fadrná**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 778 544 776

**E-mail:** [fadrna@bravis.cz](mailto:fadrna@bravis.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 92 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2023              | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme moderní bydlení v srdci města v " Palác Trnitá" v přímém sousedství Galerie Vaňkovka, autobusového i vlakového nádraží, umožňující rychlé napojení k dálnicím všemi směry a s kompletní infrastrukturou v pěší vzdálenosti.

Výborná investiční příležitost, je zde možnost odpočet DPH.

Byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 68,50 m<sup>2</sup> a terasou 20,6 m<sup>2</sup> a sklepem 3 m<sup>2</sup>, je situovaný v 5. NP novostavby s výtahem a orientací do klidného zeleného vnitrobloku.  
Součástí prodeje je také garážové stání v podzemních garážích.

Částečně zařízený byt je vybaven kuchyňkou linkou s veškerými spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka, el. trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska a digestoř.

Další prostory jsou nevybavené.

Koupelna je zařízena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a otopným žebříkem. Toaleta s umyvadlem je odděleně.

Byt nabízí také praktickou technickou místnost ( šatnu ) s přípojkou na pračku, sušičku.

Prostorná terasa po celé délce bytu je orientovaná do klidného vnitrobloku, nabízí dostatek místa pro umístění venkovního nábytku i pěstování bylinek.

Tento byt se nachází v atraktivní lokalitě, která svou polohou a vybaveností nabízí komfortní život ve městě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu a v pěší vzdálenosti.

V blízkosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, parky, školy, sportovní, kulturní a zdravotnické zařízení. Lokalita také nabízí skvělé dopravní spojení, ať už preferujete MHD, jízdu na kole či vlastní automobil.

Veškeré informace u daného makléře, prohlídky možné po vzájemné dohodě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.