

## Dům, který roste s vašimi sny: Klidné bydlení ve Velaticích s bonusem, který vás nadchne

Velatice



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Simona Radová**

**GSM:** +420 731 423 633

**E-mail:**

[simona.radova@century21.cz](mailto:simona.radova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	645 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se zastaví čas, ale Brno budete mít stále na dosah ruky? Místo, kde se vaše děti mohou bezpečně honit na uzavřeném dvoře, zatímco vy si vychutnáváte ranní kávu v naprostém soukromí? Exkluzivně vám nabízíme rodinný dům o dispozici 5+1 ve vyhledávaných Velaticích. Tento dům v sobě snoubí kouzlo tradičního bydlení s neuvěřitelným potenciálem pro budoucnost.

Proč se do tohoto místa zamilujete?

• Absolutní soukromí: Uzavřený dvůr je srdcem celého domu. Je to vaše soukromá oáza; kam nikdo nevidí - ideální pro

**CENTURY 21 All Inclusive** náměstí 28. dubna 2/1069, 635 00 Brno, Tel.: , E-mail: [allinclusive@century21.cz](mailto:allinclusive@century21.cz), web:

[www.century21.cz/kancelar/allinclusive/](http://www.century21.cz/kancelar/allinclusive/)

rodinné grilování, dětský bazén nebo jen nerušený odpočinek.

- Prostor pro celou rodinu: Dispozice 5+1 nabízí dostatek místa pro ložnici, pracovnu i dětské pokoje. Každý člen rodiny zde najde svůj kout.
- Zahrada, která je investicí: K domu náleží slunná zahrada o rozloze 300 m<sup>2</sup>, která dle územního plánu obce je plocha pro bydlení. Je k ní přístup i z druhé strany po obecní cestě a je zde možnost výstavby.

- Technické parametry a sítě

Dům je poctivá stavba napojená na veškeré inženýrské sítě (veřejná kanalizace, vodovod, plyn, elektřina). Ohřev vody zajišťuje plynový bojler, vytápění pak plynovými wawky. Dům je v udržovaném stavu, připravený k modernizaci podle vašich představ.

Lokalita: To nejlepší z obou světů

Velatice jsou synonymem pro klidné vesnické bydlení s perfektní dostupností do Brna. Díky blízkému napojení na dálnici jste v centru města za pár minut, a přesto usínáte v tichu venkova obklopeni přírodou.

---

Nehledejte jen dům, najděte místo pro svůj nový příběh.

Celková plocha pozemku: 645 m<sup>2</sup>

Cena: 9 450 000,kč včetně provize RK