

Prodej Rodinný dům, 90^m

66491, Oslavany



4 999 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

Martin Veverka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	90 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné části obce Padochov. Jedná se o rohový, přízemní dům. Dům je určen k celkové rekonstrukci dle představ a požadavků nového majitele. Vizualizace v inzerci Vám nejlépe napoví, jak by mohl dům vypadat po rekonstrukci.

K dispozici je předstíň (9,8 m²), obývací pokoj (19,3m²), kuchyně s jídelnou (17,3 m²), ložnice (18,7 m²), pokoj (12 m²), koupelna (9,3 m²), sklad (2,1 m²), WC (2,4 m²), schody na půdu, schody do sklepa.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění domu je ústřední, zajištěno plynovým kotlem. Ohřev vody je přes elektrický bojler.

Celková plocha pozemku je 527 m². Za pozemkem se nachází hospodářské stavení určené ke zbourání. Pozemek je celý oplocený.

Parkování je možné v garáži nebo přímo před domem.

Obec Padochov se nachází asi 25 km jihozápadně od města Brna, na rozhraní úrodné Dyjskosvratecké nížiny a Českomoravské vysočiny. Je zde MŠ, dětské hřiště, hospůdka, TJ Sokol.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Pomůžeme Vám s vyřízením a získáním dotace "oprav dům po babičce".

Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116768.