

Prodej, komerční/výroba, 456 m², Bohdalovice 76, 46845 Velké Hamry, Jablonec nad Nisou [ID 83332]

Velké Hamry



10 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	456 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komplexní industriální zařízení teplárny, situované v malebném městě Velké Hamry na okraji zástavby, v přímém kontaktu s přírodou.

Nemovitost představuje výjimečnou developerskou příležitost, neboť se v okolí nachází dostatek nemovitostí potřebujících teplo, včetně developerského projektu k přestavbě.

Na pozemcích se nachází věcné břemeno chůze, jízdy a průjezdu.

K teplárně je možné na poptání koupit i projekt přestavby blízkého areálu na obytný komplex s možností rozprodeje i pronájmu (který je zaručen předkupním právem obce z důvodu vysoké poptávky místního obyvatelstva po vlastních bytech).

Nemovitost je vhodná pro developery, obchodníky a obchodní skupiny, kteří hledají projekt s charakterem, možností etapizace, historií a dlouhodobým potenciálem zhodnocení.