

## Prodej, byt 4+1, OV, 83,18 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary-Dvory

1. máje, 36006, Karlovy Vary



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

informace v realitní kanceláři



Vyřizuje

**Mirek Reindl**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 969 410

**E-mail:**

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu dispozičně řešeného jako 4+1 v Karlových Varech, městská část Dvory (ulice 1.Máje). Vlastnictví uvedené nemovitosti je osobní. Plocha bytu činí 83,18 m<sup>2</sup>. Byt je situován do 1. nadzemního podlaží patrového, panelového domu bez osobního výtahu. By je po zdařilé rekonstrukci, koupelna má zděné jádro, okna jsou nová plastová.

Byt se skládá v obývacího pokoje, pokoje č. 1, pokoje č. 2, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a předsíně. WC je samostatně.

K bytu náleží dále náleží sklepní kóje.

V mezipatře je k dispozici lodžie. Celkový stav domu je velmi dobrý.

Objekt leží ve výborné dopravní dostupnosti do centra Karlových Varů.

Městská část Dvory je částí Karlových Varů ležící na západ od centra města. Tato čtvrť je významným administrativním, nákupním i sportovním uzlem.

Klíčová místa a instituce této lokality:

Krajský úřad Karlovarského kraje.

OC Varyáda: Největší nákupní centrum v regionu se nachází právě v této části.

Dopravní spojení: Čtvrť má vlastní vlakovou zastávku Karlovy Vary-Dvory na trati Cheb – Karlovy Vary.

Krajská knihovna Karlovy Vary: Moderní knihovna sídlící v sousedství krajského úřadu.

Dostihové závodiště: Historický areál Hippodrom Holoubek je známým místem konání dostihů.

Do lázeňského centra se dostanete pomocí několika autobusových linek. Autem dojedete do centra během několika minut.

Parkování je možné před domem. Dopravní dostupnost je dobrá i díky silnici ozn. jako I/6.

Karlovy Vary jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. V případě, že hledáte bydlení v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit.

Případné zprostředkování hypotečního úvěru je samozřejmostí.

Doporučujeme. Ev. číslo: 655033.