

Stavební pozemek 1500 m² (3993 Kč/m²)

Rožmitál pod Třemšínem



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bajtik Toktobajev

Tel.: 603 455 857

GSM: +420773953231

E-mail:

bajtik.toktobajev@re-max.cz

Celková plocha:	5 600 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený pozemek má celkovou výměru cca 5 600 m², z toho je přibližně 1 500 m² určeno jako stavební plocha vhodná pro výstavbu rodinného domu podle územního plánu. Zbývajících cca 4 100 m² tvoří zahrady a volná plocha s možností využití jako okrasná zahrada, užitková zahrada, plochy pro volnočasové aktivity nebo odpočinkové části pozemku.

Inženýrské sítě se musí navést k pozemku, ale v obci jsou připojeny na obecní vodovod a kanalizaci, což významně zjednodušuje přípravu stavebního povolení. Plyn v obci není zaveden. Pozemek se nachází v klidné části krajiny, v podstatě samostatně uprostřed pole, bez bezprostřední blízkosti ostatních domů či zástavby, což zajišťuje vysoký stupeň soukromí a klidu. Příjezdová komunikace vede z ulice Kpt. Jaroše v obci Rožmitál pod Třemšínem.

Díky své velikosti a poměru stavební části k zahradní ploše je pozemek ideální pro realizaci rodinného bydlení s rozsáhlejším zahradním zázemím a případně i menší zemědělskou či hobby činností. Pozemek je vhodný pro zákazníky, kteří preferují klidné bydlení s dobrou dostupností do města a okolí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.