

Luxusní apartmán 2+kk k pronájmu na adrese Mezi vodami 2416/37, Modřany, Praha 14300 s terasou a výt

Mezi vodami, Praha 12, Praha



24 990 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Patrik Vintř

Tel.: 777 946 694

GSM: 777 946 694

E-mail:

patrik.vintr@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	17	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím byt k pronájmu ve vyhledávané lokalitě Praha Modřany, na adrese Mezi vodami 2416/37. Tento moderní byt v osobním vlastnictví se nachází v novostavbě na pozemku 4823/2 a spadá do katastrálního území Modřany.

Byt je situován v přízemí šestnáctipatrového domu, který je vybaven výtahem. Celková užitná plocha bytu je 53 m², z čehož obytná plocha činí 57,5 m². K bytu náleží také terasa o velikosti 9 m² a sklep o rozloze 5 m². Parkování je zajištěno v garáži, což je v této lokalitě velkým bonusem. Lze si jej pronajmou k pronájmu po domluvě s majitelem.

Bytový prostor je řešen jako 2+kk, což znamená, že k dispozici je jeden obývací pokoj s kuchyňským koutem a jedna samostatná ložnice. Dům a byt jsou vybudovány z kvalitních cihelných materiálů, což zaručuje dobrou izolaci a stabilitu.

Byt momentálně není volný k okamžitému nastěhování.

Celková cena za pronájem činí 24,990 Kč měsíčně. Poplatky jsou 4.500 Kč/měsíc. Elektřina 1000 Kč/měsíc. Kauce činí 24.990 Kč, provize je jeden měsíční nájem + DPH.

Modřany jsou známy svou příjemnou atmosférou, obchody, školami a dobrou dopravní dostupností jak městskou hromadnou dopravou, tak osobním automobilem.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.