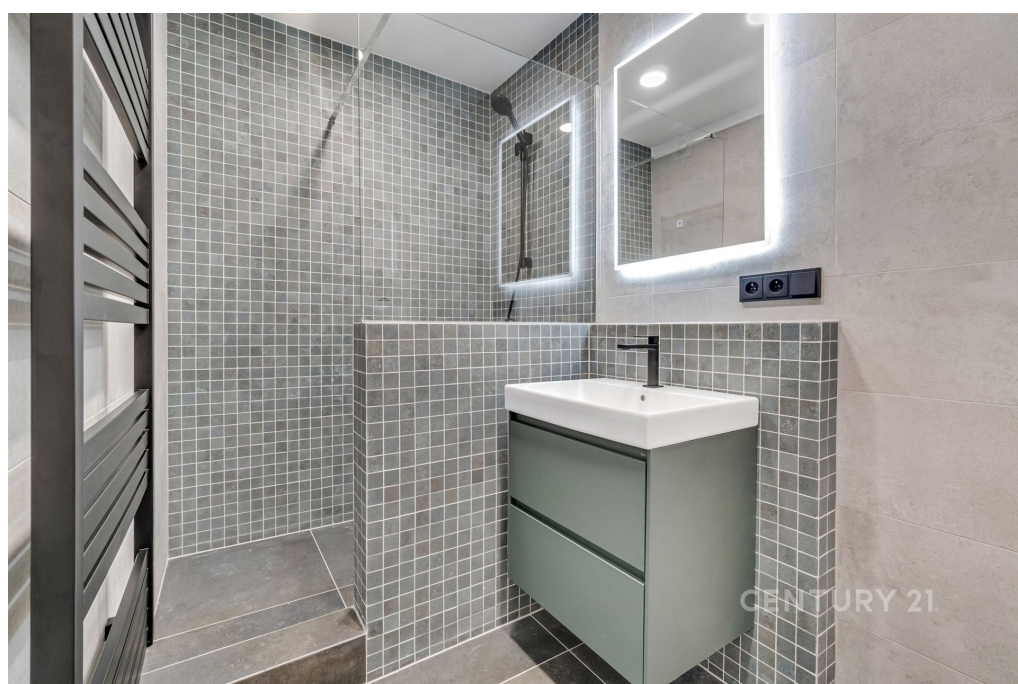


Moderní 3+1 po rekonstrukci s lodžii na pronájem. Designová koupelna, stylová kuchyně. Praha 8 Kobyl

Chabařovická, Praha 8, Praha



27 900 Kč

za měsíc

Plus elektřina a internet.



Vyřizuje

Jakub Švestka

GSM: +420 702 209 386

E-mail:

jakub.svestka@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Budte úplně prvním nájemníkem v tomto moderně zrekonstruovaném 3+1 s lodžii, designovou koupelnou a stylovou kuchyní se značkovými spotřebiči.

To vše v oblíbené části Prahy 8 Kobylisy s rychlým spojením do centra Prahy díky blízké stanici metra C „Ládví“ a zároveň blízko přírodě.

Nadosah také obchody, kavárny, restaurace a vše další pro váš spokojený život.

Byt nejvíce ocení mladí profesionálové, kteří si za cenu pronájmu 2+kk v novostavbě chtějí dopřát více prostoru pro odpočinek, vaření a práci.

DOSTATEK MÍSTA PRO VŠECHNY

Toto světlé a prostorné 3+1 o celkové podlahové ploše 68 m² tvoří:

- vzdušný obývací pokoj se vstupem na lodžii (20 m²),
- stylová kuchyně s vestavěnými spotřebiči Electrolux, jako jsou myčka nádobí nebo indukční varná deska (11 m²),
- designová koupelna se zděným sprchovým boxem (4 m²),
- ložnice (14 m²),
- pokoj ideální jako pracovna (9 m²),
- samostatné závěsné WC (2 m²) a
- chodba a předsíň vhodné pro váš botník a šatní skříň (8 m²).

Plus lodžie ideální pro posezení se šálkem kávy nebo skleničkou vína (4 m²).

Jinak je byt nezařízený.

/Uvedené výměry jsou nezávazné a zaokrouhleny./

Umístění bytu v desátém patře domu s výtahem zaručuje působivý výhled na okolí po celý rok. Dům je zateplený a třídy B ("velmi úsporná"), což přispívá k levnějším platbám za energie a vypadá hezky navenek.

OBLÍBENÁ LOKALITA PRO KVALITNÍ BYDLENÍ I AKTIVNÍ ODPOČINEK

Ulice Chabařovická v Kobylisích je klidným místem pro bydlení a volný čas.

Blízký Ďáblický háj nabízí k procházkám, běhu nebo vyjížděním na kole.

V okolí najdete i tenisové kurty, hřiště na beachvolejbal a další příležitosti pro sport a odpočinek.

Za pět minut svižnou chůzí dojdete na zastávku metra C "Ládví" směr centrum nebo Letňany. Nebo využijte tramvaje směr Holešovice nebo Libeň.

NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY

První platbu v celkové výši 117 659 Kč hrazenou při podpisu nájemní smlouvy tvoří:

- nájemné na první měsíc (27 900 Kč),
- měsíční záloha na služby a poplatky (6 000 Kč),
- vratná kauce (50 000 Kč) a
- provize pro realitní kancelář včetně DPH (33 759 Kč).

Elektřina a internet nejsou zahrnuty, protože se převádí na nájemníka.

OSTATNÍ INFORMACE

K nastěhování ihned.

Nájemní smlouva se uzavírá na rok s možností prodloužení.

Parkování je veřejné na ulici (zóny).

KONTAKT

Pro další informace mi neváhejte kdykoliv napsat nebo zavolat.

Mluvím česky a anglicky.

Těším se na Vás.

Mgr. Jakub Švestka