

## Stylové 1+kk s terasou, předzahrádkou a sklepem. Novostavba ve finském stylu na Praze 9. Kompletně z

Waltariho, Praha 9, Praha



**21 500 Kč**  
za měsíc

Plus elektřina a internet.  
Možnost garážového stání  
(+ 2 000 Kč/měs.).



Vyřizuje

**Jakub Švestka**

**GSM:** +420 702 209 386

**E-mail:**

[jakub.svestka@century21.cz](mailto:jakub.svestka@century21.cz)

|                              |           |                                  |                   |
|------------------------------|-----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní    | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .         | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet  | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní a elegantní bydlení s velkou předzahrádkou pro náročnějšího nájemníka.

Takové je toto stylové 1+kk v novostavbě z roku 2020 připravené ihned k nastěhování .

**\*DOSTATEK MÍSTA PRO ODPOČINEK, VAŘENÍ I PRÁCI\***

Byt 1+kk o podlahové ploše 33 m2 tvoří:

- obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou včetně myčky nádobí (21 m2),

- předsíň se šatní skříní a botníkem (4,5 m2) a

- koupelna s vanou pro relaxaci, závěsným WC a kombinovanou pračkou se sušičkou (4,5 m2).

K tomu soukromá předzahrádka s terasou orientovaná do centrální zahrady v klidném vnitrobloku pro chvíle odpočinku s ranní kávou nebo skleničkou s kamarády (23 m2),

/Uvedené výměry jsou nezávazné a zaokrouhleny./

Do sklepní kóje v ceně nájmu můžete uskladnit kolo, lyže, kufry, sezónní oblečení nebo cokoli dalšího.

Možnost pronájmu garážového stání v domě (+ 2 000 Kč/měs.).

#### **\*OBLÍBENÁ LOKALITA PRO KVALITNÍ BYDLENÍ I AKTIVNÍ ODPOČINEK\***

Projekt finského bydlení YIT Suomi Hloubětín si lidé oblíbili pro silnou sousedskou komunitu, kde rychle poznáte nové přátele.

Dále potěší řada bister, kaváren, obchodů, služeb a zásilkových boxů. Najdete zde také množství hřišť a dalších příležitostí pro volnočasové aktivity po celý rok.

V blízkosti se nachází například Triangl Park s pumptrackem a pravidelným kulturním a sportovním programem, park Zahrádky přitahující zájemce z celé Prahy, několik cyklostezek nebo fitness stezka podél říčky Rokytka ideální pro procházky a běh.

V místě tramvajová zastávka linky 12 Nový Hloubětín a poblíž metro B Kolbenova, resp. Hloubětín.

#### **\*NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY\***

První platbu v celkové výši 90 800 Kč hrazenou při podpisu nájemní smlouvy tvoří:

- nájemné na první měsíc (21 500 Kč),

- měsíční záloha na služby a poplatky (3 300 Kč),

- vratná kauce (40 000 Kč) a

- provize pro realitní kancelář včetně DPH (26 000 Kč).

Elektřina a internet nejsou zahrnuty, protože se převádí na nájemníka.

#### **\*OSTATNÍ INFORMACE\***

Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok s možností prodloužení.

K nastěhování ihned.

Nově vymalováno.

#### **\*KONTAKT\***

Pro další informace mi neváhejte kdykoliv napsat nebo zavolat.

Mluvím česky a anglicky.

Těším se na Vás.

Mgr. Jakub Švestka .....

#RealitniMaklerSUOMI