

Pronájem bytu 2+kk v Plzni, ulice Na Belánce

Na Belánce, Plzeň 3, Plzeň


10 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby, provize
RK činí 12.705,- Kč


Vyřizuje

Lenka Davidová
Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420734527150

E-mail:
lenka.davidova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je bytová jednotka po rekonstrukci v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, nacházející se v Plzni, ulice Na Belánce. Jednotka o výměře (cca 62m²), je situována v 1.NP tj. v přízemí, cihlového bytového domu.

Orientace místností: obývací kuchyně - sever, pokoj - jih.

Byt je členěn na obývací kuchyň (cca 25m²), pokoj (cca 21m²), předsíň (cca 7m²), koupelnu (cca 5m²), toaletu (1,5m²), komoru (cca 1,75m²).

Do bytu je zavedeno internetové připojení (hradí si nájemce sám) a kabelová TV od společnosti UPC, dále společná TV.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný kotel zn. Vaillant.

Dobrá dostupnost do centra města (cca 5min).

Měsíční nájemné je 10.500,- Kč. Energie, které činí (elektrina cca 800,- Kč/měs., plyn cca 1000,- Kč/měs.), budou převedeny na nového nájemce. Služby (Vodné – stočné, osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu) činí 700,- Kč. Vratná kauce 21.000,- Kč.

Volné od 1.6.2026, pro případnou prohlídku kontaktujte makléře do e-mailu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.