

CENTURY 21.

4fin Reality

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 975072

Zbizuby - moderní rodinný dům s velkou zahradou

Zbizuby



Rezervace



Vyřizuje

Michael Vojtášek

Tel.: +420 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	179 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	1738 m ²
Plocha zahrady:	1559 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jak vypadá bydlení, kde vás ráno nebudí doprava, ale ticho a prostor kolem domu?

Na adrese Zbizuby 98 stojí rodinný dům z nedávné výstavby, který spojuje moderní bydlení s tím, co dnes lidé hledají čím dál víc - klidem, soukromím a velkou zahradou. Dům je zasazený do prostorného pozemku a přístup na něj vede ze slepé ulice, takže provoz zde prakticky neexistuje. Místo, kde se život přirozeně zpomalí.

Srdcem domu je velkorysý obývací prostor s kuchyní, který přirozeně propojuje vaření, stolování i každodenní rodinný život. Dominantou této části domu jsou také kamna, která dodávají prostoru příjemnou atmosféru a v zimních večerech vytvářejí přesně ten pocit domova, kdy jen sedíte, posloucháte praskání ohně a necháváte den pomalu doznít.

Na obytnou část navazují další samostatné pokoje, ložnice, šatna, komora, koupelna, samostatné WC a technická místnost. Praktickým bonusem je také hobby místnost umístěná před vstupem do domu, která může sloužit jako dílna, sklad nebo prostor pro vaše koníčky.

Dům je vytápěn elektrokotlem s podlahovým topením, které doplňují právě kamna v obytné části. O ohřev vody se stará bojler. Nemovitost je připojena na obecní kanalizaci, voda je aktuálně řešena vlastní studnou s možností budoucího napojení na obecní vodovod. Energetická náročnost budovy spadá do úsporné třídy B.

Velkým benefitem je samotná zahrada. Prostor, který není jen kolem domu, ale skutečně funguje – dostatek místa pro relaxaci, bazén, zahradničení i rodinné aktivity. Na pozemku se nachází také kryté parkovací stání pro automobil.

Zbizuby jsou menší středočeská obec obklopená přírodou, kde si bydlení stále drží svůj klidný venkovský charakter. Pokud hledáte moderní dům, který nabízí prostor, soukromí a velkou zahradu, tahle adresa stojí za osobní prohlídku.