

## Rodinný dům 4+kk s pozemkem 480 m<sup>2</sup> ve Střelicích u Stodu

Střelice



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Bláha****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731098231**E-mail:**[michal.blaha@re-max.cz](mailto:michal.blaha@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	480 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klid venkova s výhodami města? Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Střelice u Stodu, kde naleznete plnou občanskou vybavenost. Tato lokalita spojuje kouzlo přírody s moderním standardem bydlení a zároveň nabízí rychlou dostupnost do Plzně, pouhých 20 minut autem, v obci je také autobusové spojení. Budoucí přeložka silnice D5 zajistí ještě rychlejší a pohodlnější spojení a zároveň zvýší hodnotu nemovitosti v této oblasti.

Obec Střelice je ideálním místem pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají kombinaci klidu, přírody a dostupné občanské vybavenosti pro bydlení nebo rekreaci. V okolí najdete krásnou přírodu ideální pro procházky a volnočasové aktivity i historický mlýn, který připomíná bohatou historii regionu. K relaxaci a koupání slouží nedaleký zatopený lom v Hradci

s křišťálově čistou vodou. Blízké lesy pak nabízejí ideální podmínky pro procházky i cyklistiku, nebo houbaření. V sousedním městě Stod, vzdáleném jen dva kilometry, je k dispozici kompletní infrastruktura včetně nemocnice, škol, školek, pošty a nákupních center.

Na hranici pozemku je přiveden plyn, kanalizace a elektřina. Voda je řešena vlastním vrtem na pozemku. Projekt stavby má platné stavební povolení.

Modulový přízemní rodinný dům 4+kk s orientační užitnou plochou 100 m<sup>2</sup> je navržen jako samostatně stojící přízemní objekt s modulovou konstrukcí, postavený na betonových patkách. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, dva pokoje, koupelnu a zívětrí. Světlá výška místností je ca. 2,5 metru. Střecha je sedlová s výškou hřebene ca. 5,5 metru a je připravena k dokončení. Fasáda je řešena z pohledových modulových panelů s PIR zateplením o tloušťce 160 mm. Okna a dveře jsou řešeny posuvným systémem a francouzskými dveřmi vedoucími do zahrady. Základy tvoří železobetonové patky o rozměrech 500 × 500 × 800 mm s ocelovým nosným rámem HEB 200 mm. Samonosná ocelová konstrukce domu se sendvičovým zateplením je doplněna vnitřními SDK obklady a příčkami o tloušťce 100 mm. Strop je modulový a střešní konstrukci tvoří dřevěné sbíjené vazníky. Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem INTERGAS Kombi Kompakt HRE 36/30 A s radiátory. Stavební úřad potvrdil podmínky pro vydání společného souhlasu, ohlášení stavby.

Celková plocha pozemků p. č. 5/5, 608/4, 632/4 je 480 m<sup>2</sup>, pozemek je rovinný až mírně svažité a bez oplocení.

Dům se prodává v nedokončeném stavu, viz fotografie, a umožňuje novému majiteli dokončit krytinu střechy se zateplením, zateplení spodní části domu a případného zateplení fasády v případě potřeby. Pak už jen dokončit rozvody po domě v podhledech a pod podlahou, napojit objekt na připravené inženýrské sítě a můžete rychle bydlet.

Tento projekt nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si vlastní bydlení za rozumné náklady v klidném a perspektivním prostředí.

Pro více informací se na mě neváhejte obrátit.

V inzerci js

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.