

## Investiční dům se třemi bytovými jednotkami se zahradou v obci Vrchoslavice

Vrchoslavice



**9 890 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Klára Řezníčková**

**Tel.:** 777 799 729

**GSM:** 420603777389

**E-mail:**

[klara.reznickova@century21.cz](mailto:klara.reznickova@century21.cz)

|                        |                    |                               |                            |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b> | 959 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>               | Garáž                      |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody  | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám k prodeji dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami v obci Vrchoslavice nedaleko Prostějova. Nemovitost nabízí zajímavou kombinaci vlastního bydlení a investičního potenciálu. Každá z bytových jednotek je plně samostatná a propojené jsou pouze společnou chodbou, což umožňuje jejich nezávislé užívání. Výměry jednotlivých bytů jsou přibližně 85 m<sup>2</sup>, 95 m<sup>2</sup> a 88 m<sup>2</sup>. Navíc je k dispozici i garáž o výměře 45 m<sup>2</sup>.

Dvě bytové jednotky jsou aktuálně obsazeny spolehlivými nájemníky, díky čemuž může nový majitel získat pravidelný příjem již od prvního dne vlastnictví. Třetí jednotka pak nabízí možnost vlastního bydlení, případně dalšího pronájmu. Dům je tak ideální jak pro investory hledající stabilní výnos, tak pro zájemce, kteří chtějí kombinovat vlastní bydlení s příjmem z nájmu.

Dispoziční řešení domu poskytuje dostatek soukromí pro každou z jednotek. Díky samostatnosti jednotlivých bytů lze

nemovitost využívat jako vícegenerační bydlení nebo jako menší nájemní dům. Praktické uspořádání zároveň umožňuje flexibilně reagovat na potřeby budoucího majitele.

Součástí nemovitosti je také pozemek se zahradou, která nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo rodinné aktivity. Dům je napojen na elektřinu, kanalizaci a plyn, voda je řešena vlastní studnou.

Obec Vrchoslavice se nachází přibližně 15 minut jízdy od města Prostějov a nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do větších měst. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají bydlení mimo ruch města, ale zároveň chtějí mít veškerou občanskou vybavenost na dosah. V obci se nachází základní občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodů či sportovišť. Dobrá dopravní dostupnost umožňuje pohodlné spojení nejen do Prostějova, ale také do Olomouce.

Okolí obce nabízí příjemné prostředí pro volnočasové aktivity - cyklostezky, procházky v přírodě i klidné rodinné bydlení v zeleni. Právě kombinace dostupnosti měst a venkovského charakteru činí tuto lokalitu stále vyhledávanější.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají variabilní využití, stabilní investici nebo kombinaci vlastního bydlení a pasivního příjmu z nájmu.

Rádi Vám také pomůžeme se zajištěním výhodného financování této investiční příležitosti. Součástí našeho servisu je i nastavení financování s možností průběžného snižování úrokové sazby, tak abyste zbytečně nepřepláceli na úrocích a mohli dlouhodobě optimalizovat své náklady.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte potenciál a dispozici celé nemovitosti.