

## Prodej pozemku v centru Žlutic - Poděbradova 199 (s domem k celkové rekonstrukci)

Poděbradova, Žlutice



**1 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Klimešová**

**GSM: +420608526462**

**E-mail:**

[jana.klimesova@re-max.cz](mailto:jana.klimesova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 358 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte projekt v centru města, kde si můžete vytvořit bydlení přesně podle svých představ ?

V Poděbradově ulici ve Žluticích nabízíme dům určený ke kompletní rekonstrukci se zahradou - ideální příležitost pro ty, kteří hledají pozemek s potenciálem přímo v centru města.

Dům stojí na adrese Poděbradova 199, jen pár kroků od náměstí a veškeré občanské vybavenosti. Nemovitost je v původním stavu a je určena k celkové rekonstrukci, což novému majiteli dává možnost přizpůsobit si prostor přesně podle vlastních představ - ať už pro rodinné bydlení, rekreační objekt nebo investiční projekt.

Výhodou jsou již vyměněná plastová okna, která představují první krok k modernizaci domu.

Součástí nemovitosti je také menší zahrada, která může sloužit jako klidná zóna pro odpočinek, malá zahrádka nebo příjemné venkovní posezení přímo v centru města.

Velmi hezké jsou i sklepy domu.

Nemovitost tak představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají pozemek s domem k přestavbě v atraktivní lokalitě a chtějí si vytvořit bydlení podle vlastního projektu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.