

## Prodej pozemku pro komerční výstavbu 10347 m<sup>2</sup>, Dolní Kralovice

25768, Dolní Kralovice



**9 999 999 Kč**

za nemovitost

Cena již včetně provize RK  
a právního servisu.



Vyřizuje

**Mgr. Martin Pavlíček**

**Tel.:** +420 739215075

**GSM:** +420 739215075

**E-mail:**

[martin.pavlicek@qara.cz](mailto:martin.pavlicek@qara.cz)

**Celková plocha:** 10 347 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi nabízím pozemek pro komerční výstavbu o celkové výměře 10347 m<sup>2</sup>.

Pozemek je umístěn na okraji obce Dolní Kralovice, rovných 5km od dálnice D1, EXIT 66. Pozemek má tvar takřka ideálního obdélníku o rozměrech cca 75 x 140m.

Celá plocha je v zastavitelném území. Dle územního plánu se jedná o plochy smíšené výrobní - výrobní a provozovny živnostenského charakteru (označení VS - Z29). Maximální celková zastavěná plocha je 1500 m<sup>2</sup>. Možno postavit např. výrobní či skladovací halu. Max. výška stavby/budovy 15 m (1+P). Pozemek lze do budoucna rozdělit až na 4 parcely (minimální velikost každého nově vzniklého pozemku bude 2500 m<sup>2</sup>). Nyní však prodáváme jako celek.

Vodovod, kanalizace i elektřina jsou k pozemku přivedeny. Pozemek je přístupný z místní/obecní asfaltové komunikace. Pozemek je zvlněný.

Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 412 (k.ú. Dolní Kralovice) pod p.č. 1898/25.

Všechny výkresy Územního plánu jsou veřejně přístupné na webu obce Dolní Kralovice.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.