

Prodej domu 131 m², pozemek 910 m²

Zlatá ulička, 46804, Jablonec nad Nisou



9 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Zeman**Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:**

adam@rkcentrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	910 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zateplený dům na klidném místě mezi Jabloncem a Libercem připravený k okamžitému nastěhování?

Strategické umístění v klidné ulici a lesem za domem předurčuje tento dům pro pohodlné rodinné bydlení. Dostupnost obou výše zmíněných měst je snadná díky krátké dojezdové vzdálenosti, nedaleké tramvajové zastávce a zastávce vlaku. Na vlastním pozemku možné parkování cca pěti automobilů.

Dům je aktuálně obydlený a technicky způsobilý k okamžitému nastěhování - současní vlastníci provedli zateplení fasády, výměnu oken, usazení kondenzačního kotle a úpravu interiérů do dnešní podoby. Zateplení a výměna oken bylo realizováno v rámci programu Nová Zelená úsporám - k dispozici je kompletní dokumentace. Objekt se vyznačuje velmi nízkými náklady, aktuálně jsou nastaveny zálohy na plyn (vytápění + vaření) ve výši 1.900 Kč / měsíc.

Spodní podlaží tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a francouzským oknem, umožňující přímý vstup na zahradu. Dále zde nalezneme prostornou ložnici a wc. V patře se pak nachází další prostorná ložnice a tři menší dětské pokoje - tyto lze v případě potřeby jednoduše propojit. Ke skladování slouží sklep a půda.

V případě zájmu Vám rádi pošleme virtuální prohlídku domu. Budu se těšit na Vaše dotazy.