

RD/chalupa Stašov, veranda, hosp. přístavek, stodola, dílna, zahrada s potokem, vjezd

Stašov



1 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Irena Bobková

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	265 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1465 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení nebo chalupaření v klidné lokalitě obklopené krásnou přírodou? Máte rádi pěší turistiku, cykloturistiku, koupání, rybaření, houbaření, lyžování nebo jízdu na koních? Pokud ano, přijďte si prohlédnout samostatně stojící RD/chalupu s verandou, stodolou, dílnou, hospodářským přístavkem a velkou zahradou, kterou protéká pramen řeky Křetínka. Dům se nachází v obci Stašov, cca 18 km od Svitav a 9 km od Poličky.

Dispoziční řešení: velká vstupní chodba, z ní samostatné vstupy do velké obytné kuchyně s jídelnou, dvou ložnic, koupelny a na zastřešenou verandu, která se táhne po celé šířce zadní části domu. Z verandy jsou samostatné vstupy na WC, do spíže, do hospodářského přístavku, do stodoly s dílnou a ven na zahradu. Přesná výměra zahrady bude

známa po oddělení ze stávajícího pozemku a zpracování geometrického plánu. Prodej domu je vázán na současný prodej vedlejšího pozemku.

Dům byl postaven pravděpodobně mezi první a druhou světovou válkou. Je určený k celkové rekonstrukci, zvláštní pozornost je třeba věnovat nedostatečné izolaci domu proti zemní vlhkosti. Dům se prodává se včetně vnitřního vybavení.

Dům je přízemní, nepodsklepený, obytná část je řešena jako 2+1 na 73 m². Stavební materiál: původní stavba kombinace kámen + cihla, tloušťka obvodových zdí cca 60 cm. Veranda a stodola s dílnou jsou z cihelného zdiva. Technický popis stavby je k dispozici v pasportu/zjednodušené stavební dokumentaci z března 2025.

Střecha: sedlová, bez zateplení, střešní krytina: pálená taška, krovy a latě dřevěné, většinou původní, cca pře 15 lety výměna některých trámů a latí a přeskládání tašek. Střecha nad stodolou vyžaduje opravu, prohýbá se. Podlaha na verandě není srovnaná do roviny a nachází se zde díra po bývalém suchém WC. Cca před 10 lety výměna všech oken za dřevěná EURO s dvojskly, fasáda a částečná venkovní izolace domu proti zemní vlhkosti. I přes tuto skutečnost je v domě patrná vztlínající zemní vlhkost, zejména v pokoji, který byl zbudován z hospodářského přístavku.

Vytápění domu: ústřední s radiátory, kotel na tuhá paliva, funkční, ale nelze jej již ze zákona používat, v kuchyni elektrická akumulární kamna a kuchyňská kamna na dřevo, v koupelně mimo radiátoru i elektrický přímotop. Ohřev teplé vody jen v koupelně elektrickým bojlerem cca 15 let starým.

Inženýrské sítě: elektřina 220/380 V, rozvody původní v hliníku; vodovod obecní, rozvody jen v koupelně, na WC a na chodbě, do kuchyně voda rozvedená není; odpady jsou svedeny do jímky (dvě klasické skruže s přepadem).

Občanská vybavenost: Obec Stašov je bez občanské vybavenosti, Nejbližší obcí se základní občanskou vybaveností je 5 km vzdálené Pomezí nebo 7 km vzdálená Rohozná. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v 9 km vzdálené Poličce.