

Prodej, pozemky/bydlení, 3143 m², Nesvačily [ID 82592]

Nesvačily



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 3 143 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro výstavbu jednoho či více rodinných domů v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Prahy? Nabízíme atraktivní stavební pozemek o výměře 3 143 m² v obci Nesvačily.

Pozemek se nachází na klidném okraji obce, což budoucím majitelům zaručuje soukromí i příjemné přírodní prostředí. Jedna strana pozemku sousedí s lesem, další s přístupovou cestou, třetí se sousedním rodinným domem a čtvrtá s volným sousedním pozemkem, kde je možné do budoucna navázat případnou spolupráci.

Hlavní body pozemku:

- Celková plocha: 3 143 m²
- Územní plán: bydlení v rodinných domech
- Možnost rozparcelování na více stavebních parcel
- Potenciál výstavby cca 3-5 rodinných domů
- vhodné jak pro samostatné domy, tak dvojdomy
- Bez inženýrských sítí, ale je přivedena voda, elektřina, plyn
- část pozemku u lesa je dotčena vedením

Pozemek může být ideální příležitostí pro menší developerský projekt o několika rodinných domech. Velkorysá výměra umožňuje efektivní rozdělení na několik parcel při zachování dostatečného prostoru a soukromí pro každý dům/dvojdom.

Obec Nesvačily leží v atraktivní oblasti na pomezí Český kras a brdských lesů. Lokalita nabízí krásnou přírodu, množství cyklotras a turistických cest. V blízkém okolí se nachází řada vyhledávaných míst, například hrad Karlštejn, přírodní unikát Koněpruské jeskyně nebo oblíbené výletní místo Srbsko u řeky Berounky.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém městě Beroun (cca 15 minut jízdy), odkud je zároveň velmi dobré dopravní spojení do Prahy. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a rychlé dostupnosti města.

Pokud hledáte kombinaci obchodní příležitosti a atraktivní lokality pro rodinné bydlení, tento pozemek stojí za pozornost.