

Prodej rodinného domu Chrtníč

Chrtníč



2 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a advokátní
úschovy



Vyřizuje

Ing. Marek Bartošek**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731194400**E-mail:**marek.bartossek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	2046 m ²
Plocha zahrady:	1939 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v obci Chrtníč. Dům se nachází na okraji obce. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, případně demolici. Na pozemku se dále nachází zděná stodola s nakloněnými stěnami.

Podmínky územního plánu jsou zobrazeny v galerii.

Celková plocha pozemku je 2046 m². Na pozemku se nachází vlastní studna (voda je zavedena k fasádě domu). Dům je připojen na elektrinu. Na hranici pozemku je možnost připojení na jednotnou kanalizaci (nutné předčištění vlastní čistírnou odpadních vod). Kolem pozemku vede veřejný plynovod s možností připojení.

Na dům je možné získat dotační titul "Oprav dům po babičce". Předpokládaná dotace na obálkové zateplení celého domu kolem 700.000,- Kč. Dále dotace na FVE (fotovoltaickou elektrárnu) 140.000,- Kč, tepelné čerpadlo 90.000,- Kč. Při kombinaci se zateplením se na jednu z těchto dvou položek dá zažádat o kombinační bonus 50.000,- Kč. Dotace na dešťovou kanalizaci 20.000,- Kč + 3.000,- Kč za každý m³ (maximum je 10 m³). Dotace na stínící techniku (rolety 1.500,- Kč/m²). Plus bonus 50.000,- Kč za každé nezaopatřené studující dítě do 26 let.

Doporučuji prohlídku této nemovitosti v krásné lokalitě. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.