

## Prodej chaty 31 m<sup>2</sup>, pozemek 630 m<sup>2</sup> - Babice

Osadní, Babice



**4 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Vladimír Šantrůček**  
Tel.: 776 049 897  
GSM: 775215222  
E-mail:  
[santrucek@opreal.cz](mailto:santrucek@opreal.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	630 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hezká pečlivě udržovaná chata v žádané lokalitě Babice u Říčan v ulici Osadní č. ev. 183.

Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost k rekreaci či k bydlení s krásným velkým pozemkem.

Pečlivě udržovaná chata se skládá z velké obývací místnosti/ložnice s krbem, předsině a účelného kuchyňského koutu se sporákem. K dispozici dále sprchový kout a samostatné WC. Celková velikost pozemku činí 630 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha 31 m<sup>2</sup>) + dřevěná krytá terasa s posezením 7,8 m<sup>2</sup>.

Jedná se o dva pozemky oddělené obecní cestou. První pozemek s chatou je o výměře 499 m<sup>2</sup> a druhý, hned nad cestou, má rozlohu 131 m<sup>2</sup>. Nemovitost je obklopena zelení a nachází se v přímé blízkosti lesa, který vybízí k procházkám a relaxaci.

Zahrada nabízí dostatečné soukromí a má přibližně obdélníkový tvar. Bezproblémové parkování na vlastním pozemku. Vydatný zdroj studniční vody. Dřevěná chata má zděný sklípek.

Velmi dobrý stav chaty s novou plechovou střechou (garance na střechu 30 let) umožňuje okamžité užívání bez dalších investic. Možno využít pozemku pro zvětšení chaty či umístění mobilhaimu.

Obec Babice má výbornou dopravní dostupnost. Vlakem je centrum Prahy dosažitelné do 20 min ze stanice Kolovraty.

Autem cesta z Babic do Kolovrat zabere cca 10 minut, z Babic přímo do Prahy pak cca 30 min. V Babicích se nachází veškerá občanská vybavenost od obchodů, školek a škol (Open Gate), po ragbyové a fotbalové hřiště, tenisové kurty a workoutové hřiště, cyklo hřiště, pumptrack a bazén. Za zmínku stojí také prostředí a okolí Babic. Babický les je protkaný turistickými stezkami a cyklostezkami. Lokalita Říčan, zejména pak Babic, je vyhledávanou destinací pro svou klidnou atmosféru, přírodu, zelené lesy a četné rybníky poskytující ideální prostředí pro bydlení i odpočinek.