

Pronájem bytu 3+1, 78 m2 Hořín - Brozánky

Hořín



16 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Jiří Taraba**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420731689000**E-mail:**jiri.taraba@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	15 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu kompletně zařízený byt o dispozici 3+1. Byt se nachází v prvním podlaží třípodlažního zděného domu v klidné lokalitě Hořín - Brozánky. Kuchyně 9,7 m² je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, mikrovlnnou troubou, lednicí a myčkou. Obývací pokoj 18,7 m² sousedí s prosklenou lodží 4 m², orientace oken kuchyně a lodžie je na východní stranu. Další dva pokoje 12,2 m² a 13 m² jsou stejně jako obývací pokoj vybaveny nábytkem, okna pokojů směřují na západní stranu. Koupelna 3,7 m² je vybavena vanou, umyvadlem, otopným žebříkem a toaletou. V bytě se dále nachází spíž 1,5 m² a technická místnost 1,5 m², kde je umístěn plynový kotel zajišťující vytápění a elektrický bojler pro ohřev vody. Podlahy obytných místností jsou kryté koberci, sociální zařízení a lodžie mají podlahu pokrytou keramickými dlaždicemi. K bytu náleží prostorný sklep 14,7 m². Brozánky se nachází v těsné blízkosti Hořínského parku, který skýtá možnosti příjemných procházek až k soutoku Vltavy s Labem. Nedaleké město Mělník (velmi dobré autobusové spojení), poskytuje veškerou občanská vybavenost. Parkování je přímo u bytového domu. Nájem činí 16 000,-Kč, měsíční zálohy na elektřinu 2 200,-Kč, plyn 2 300,-Kč, služby 4 750,-Kč, internet 400,-Kč. Vratná kauce 32 000,-Kč, provize RK 16 000,-Kč. Byt je ihned k dispozici bez nutných investic do vybavení. Pro termín prohlídky kontaktujte makléře. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat

nájemce na základě jím zvolených kritérií.