

Rodinný dům 254 m² na polosamotě u lesa s panoramatickým výhledem - Stružinec

Stružinec



Rezervace



Vyřizuje
Jonáš Drgač
GSM: +420 777 168 502
E-mail:
jonas.drgac@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	254 m ²	Plocha parcely:	878 m ²
Plocha zahrady:	780 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům na polosamotě s panoramatickým výhledem – Stružinec

Jen pár kroků od lesa, s otevřeným výhledem do krajiny a naprostým klidem kolem vás. Právě takové místo může být novým domovem pro rodinu, která hledá prostor, přírodu a soukromí.

V malebné obci Stružinec nabízíme prostorný rodinný dům o podlahové ploše 254 m². Nemovitost se nachází na

pozemku o velikosti 878 m², který je situován v klidné okrajové části obce. To, co tuto nabídku činí skutečně výjimečnou, je možnost budoucího rozšíření o dalších mnoho m², což z ní dělá ideální příležitost pro ty, kteří chtějí růst spolu se svým domovem.

Lokalita nabízí kombinaci klidného bydlení a krásné okolní přírody, kterou budete mít doslova za okny. Panoramatický výhled do otevřené krajiny patří k nejkrásnějším v okolí - ráno zde můžete pozorovat mlhy v údolí a večer západy slunce nad kopci.

Prostor a zázemí

Dům nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení, víkendové pobyty i kombinaci obojího. Součástí prodeje je také stodola (zahrnuta v ceně), která poskytuje praktické zázemí pro skladování, dílnu nebo hobby prostor.

Unikátní potenciál pozemků

Základní výměra 878 m² je jen začátek. Velkou výhodou je možnost dokoupení navazujících pozemků, díky čemuž můžete výrazně rozšířit své soukromí, vytvořit velkorysou zahradu, hospodářství nebo rozsáhlé rekreační zázemí.

Součástí aktuálního prodeje jsou pozemky: parc. č. 1878/5, 1424/3 a 1513/3.

Možnost přikoupení dalších ploch: 1425, 1426/1 (společně s 1425), 1427/1 (i samostatně).

Pozemky prodávané jako celek k dokoupení: 1513/1, 1513/2, 1422, 1876.

Technické informace

Podlahová plocha domu: 254 m²

Výměra základního pozemku: 878 m² (s opcí na rozšíření)

Vytápění: úsporné tepelné čerpadlo + krbová kamna v obývacím pokoji

Ohřev vody: elektrický bojler

Střecha: plechová krytina

Příjezd: po zpevněné společné komunikaci

Proč zvolit právě tuto nemovitost?

Polosamota u lesa - maximální klid a soukromí.

Investiční potenciál - možnost dokoupení okolních pozemků a vytvoření unikátního celku.

Úspory - moderní vytápění tepelným čerpadlem.

Všestrannost - ideální pro trvalé bydlení i luxusní rekreaci.

Pokud hledáte místo, kde mohou děti vyrůstat v přírodě a kde budete mít klid od shonu města, tato nemovitost stojí za osobní návštěvu.

Rád vám dům osobně představím a pomohu také s řešením výhodného financování.