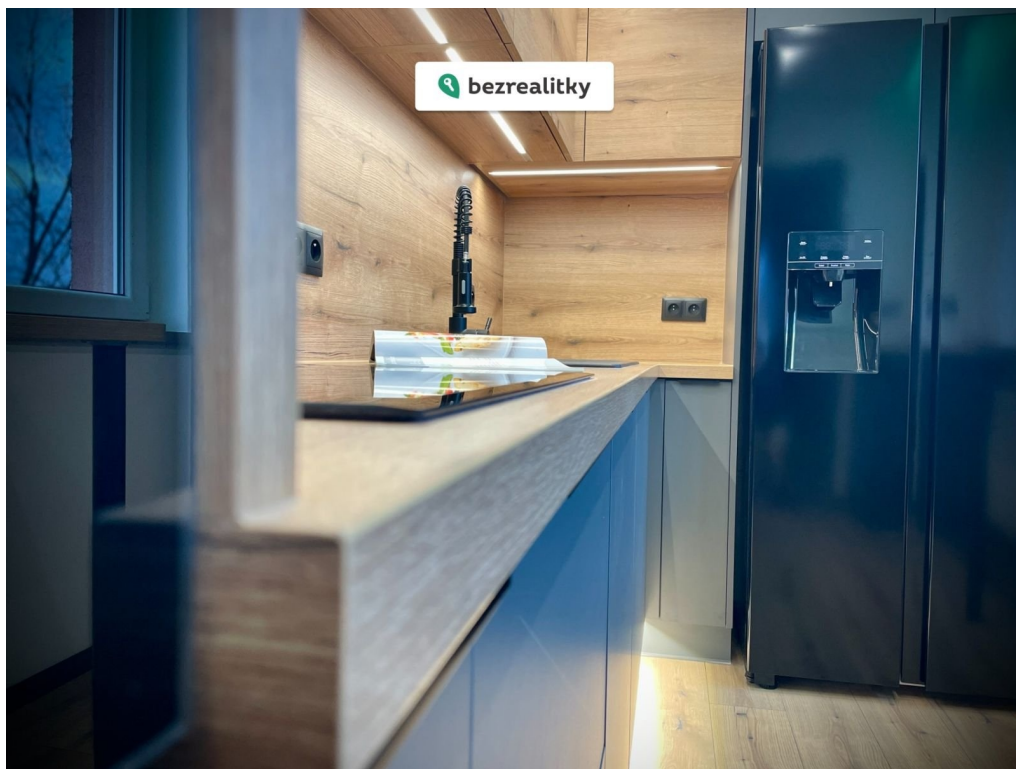


Prodej bytu 3+1 64 m²

Výškovická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



5 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 po kompletní rekonstrukci s lodžií, Ostrava-Zábřeh

Nabízím ke koupi kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 v osobním vlastnictví, kde vás hned na první pohled před vstupem do bytu nadchne chytrý elektronický vstup do bytu, nadstandardní kuchyňská linka na míru s americkou lednicí s výdejníkem vody a ledu, prémiové spotřebiče, klimatizace, prostorný sprchový kout 900×1500 mm a akusticky tlumené stěny s podlahou – prostě vše připravené pro komfortní bydlení.

Byt o užitné ploše 64,41 m² s lodžií 3,52 m² a sklepní kóji 1,94 m² se nachází v 5. patře domu se dvěma výtahy, s jihozápadní orientací a 4 byty na patře.

Prodávám ho přímo jako majitel, bez realitní kanceláře.

Rekonstrukce trvala více než rok a nebylo to jen o barvách a dlažbě – plánoval jsem to jako své vlastní bydlení, aby vše bylo funkční a pohodlné, bez kompromisů. Ideální pro rodinu nebo pár, který hledá prostor i pro domácí kancelář.

Srdcem bytu je kuchyně – vyrobená na míru truhlářem, s dostatkem úložného prostoru, potravinovou skříní i pracovní

deskou u okna, kam se vejdou třeba barové židle. Moderní LED osvětlení, otevírání horních skříněk na Tip-on a praktický 3dílný sortér na odpad. Prémiové spotřebiče: myčka Electrolux, varná deska a trouba Bosch, americká lednice Hisense – vaření i rychlá káva u okna.

Podlahy mají novou skladbu s kročejovou izolací, stěny sousedící s vedlejším bytem jsou doplněny designovými akustickými panely, takže i hlučnější sousedé neruší, zbylé stěny v kombinaci designové stěrky a štukové omítky. Dekor Dubu Evoke Coast se opakuje na laminátových podlahách, dveřích i kuchyni – interiér působí nadčasově a harmonicky.

Vstup do bytu je chytrý – otisk prstu, PIN, NFC čip nebo mobil, přičemž klasický klíč zůstává. Praktické pro děti: mému potomkovi se otevírání bezpečnostních dveří zpočátku nedařilo, nyní prstem vteřina a hotovo. A prsty zatím neztrácí, takže žádné starosti s výměnou zámků.

Koupelna je prostorná, sprchový kout 900×1500 mm, LED zrcadlo s odmlžováním, axiální ventilátor s hygrostatem, WC Geberit s bidetovou sprškou a úložnou skříňkou s nikou.

Vestavné skříně IKEA PAX nabízí organizéry, výsuvy, šatní tyče a osvětlení – odkládání věcí je radost.

Lokalita: Ostrava-Zábřeh, ulice Výškovická – vše potřebné v docházkové vzdálenosti: obchody, školy, školky, gymnázium, Kino Luna, JOJO Park, Rodinné centrum Kaštánek, Bělský les, cyklostezky, řeka Odra.

Parkování přímo před domem ze dvou stran – během rekonstrukce jsem nezaparkoval jen dvakrát.

Cena: 5 050 000 Kč

Více fotek, videoprezentaci a detailní technický popis bytu najdete na mém webu, který jsem pro prodej připravil: *** <https://mujbyt-ostrava.my.canva.site/> *** Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.