

Stavební pozemek 1 256 m², Radějovice u Prahy - klidná rezidenční lokalita.

Radějovice



7 790 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Celková plocha: 1 256 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku:

pro bydlení

Komunikace:

asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 1 256 m² v prestižní a dynamicky se rozvíjející obci Radějovice, jen několik minut od jihovýchodní hranice Prahy.

Tato lokalita patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější adresy pro rodinné bydlení. Nabízí výjimečné spojení klidu, soukromí a přírody s rychlou dostupností hlavního města.

Místo pro dům bez kompromisů

Pozemek se nachází v klidné rezidenční zástavbě moderních rodinných domů s reprezentativním okolím a upravenou zelení. Je zcela rovinatý, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu a eliminuje potřebu nákladných terénních úprav.

Díky své velikosti i proporcím poskytuje ideální podmínky pro realizaci prostorného rodinného domu s dostatkem soukromí, komfortním zázemím i velkorysou zahradou.

Dle platného územního plánu je možné zastavět až 30 % plochy pozemku, tedy přibližně 377 m², při maximální výšce stavby 10 metrů.

Technická infrastruktura

Velkou výhodou je připravenost území pro budoucí výstavbu:

elektřina na hranici pozemku

obecní vodovod a kanalizace s možností napojení v horizontu přibližně dvou let

bezproblémový přístup po komunikaci

Pozemek tak představuje nejen ideální místo pro vlastní bydlení, ale také bezpečnou investici s jasným rozvojovým potenciálem.

Lokalita s dlouhodobou hodnotou

Radějovice jsou oblíbené zejména díky své strategické poloze a příjemnému rezidenčnímu charakteru:

Pražský okruh dostupný do 5 minut jízdy

centrum Prahy přibližně 30 minut

rychlé napojení na D1 i jihovýchodní část metropole

V blízkém okolí naleznete občanskou vybavenost i možnosti pro každodenní pohodlný život, například supermarket Lidl, restauraci Zas a Znova, mateřskou školu, sportovní a volnočasové areály i dostatek zeleně a přírody pro aktivní odpočinek.

Tento pozemek představuje výjimečnou příležitost pro klienty, kteří hledají kvalitní místo pro výstavbu rodinného domu v lokalitě s dlouhodobě stabilní hodnotou, vysokým standardem bydlení a budoucím růstovým potenciálem.