

Prodej bytu 3+kk, 87,8 m², dvě terasy celkem 34,3m², Vrchlabí - Krkonoše

Papírenská, Vrchlabí



7 463 850 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail:

petrzilkova.h@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi moderní byt o dispozici 3+kk a dvě terasy (celkem 34,3m²) v novostavbě ve Vrchlabí, který je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro rekreační využití či investici v podhůří Krkonoš. Byt o podlahové ploše 87,8 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Pod Slunečným vrchem a nabízí příjemné spojení moderní architektury, kvalitního provedení a atraktivní horské lokality. Orientace bytu je jiho-východ.

Dispozice bytu je promyšlená a velmi praktická. Dominantou je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na terasu, který je situovaná na jižní stranu a z druhého pokoje je také vstup na terasu, která je

orientovaná na východní stranu.. Poskytuje Vám tak dostatek prostoru pro ranní kávu, relax po návratu z hor i klidné večerní posezení. Byt dále nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodbu s místem pro úložné prostory. Celková dispozice působí vzdušně a zároveň nabízí komfortní zázemí pro každodenní bydlení.

Rezidenční projekt Pod Slunečným vrchem ve Vrchlabí představuje moderní bydlení v kvalitní novostavbě s důrazem na energetickou úspornost a dlouhodobý komfort. Standard bytu zahrnuje podlahové vytápění, vinylové podlahy, velkoformátové keramické obklady a dlažby, sádrové omítky a kvalitní sanitární vybavení renomovaných značek. Dům je vybaven bezbariérovým přístupem a výtahem.

Velkou předností je také samotná lokalita Vrchlabí a to je brána do Krkonoš. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol i dopravního spojení. Milovníci hor ocení rychlou dostupnost lyžařských areálů, přičemž Špindlerův Mlýn je vzdálen přibližně 15 minut jízdy. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci městského zázemí a horské přírody.

K bytu je možné dokoupit sklepní kóji vhodnou pro lyže, kola nebo další sportovní vybavení. Parkování je řešeno v podzemní garáži přímo v domě a nebo vyhrazené parkovací stání.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Rádi Vám zároveň pomůžeme se zajištěním výhodného financování koupě.