

Prodej, Byt 3+1 s lodžii v OV, 69 m2, sídliště Plešivec

Sídliště Plešivec, Český Krumlov



4 250 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Tománek

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 608 972 372

E-mail:

zdenek.tomanek@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme prodej bytu s lodžii v OV o dispozičním řešení 3+1 a celkové výměře 69 m2 v atraktivní lokalitě - sídliště Plešivec v Českém Krumlově.

Jedná se o kompletně zrekonstruovanou bytovou jednotku. Nové zděné jádro, kompletně nový rozvod elektřiny, vody a odpadů. Nové štuky, sanitární zařizovací prvky, plovoucí podlahy, dlažby, obložkové zárubně + dveře (Sapeli), v ložnici vestavěná skříň.

Byt je ve 4. patře 5-ti patrového panelového domu s výtahem splňující normu EU. Dům je po revitalizaci (zateplen, fasáda, plastová okna, veškeré rozvody, výtah). Bytová jednotka je slunná, udržovaná a nachází se v klidné části sídliště. Celkové měsíční náklady na provoz bytu jsou cca 4.700,- Kč + zálohy na elektřinu.

Dispozice bytu: velká vstupní chodba, samostatné WC a koupelna, dále kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj se vstupem na lodžii (orientace na jižní stranu), samostatná ložnice a třetí pokoj. Kuchyňská linka se spotřebiči – indukční deska, jádro zděné kompletně zrekonstruované. K bytu náleží sklepní kóje, dále možnost využití kolárny (kočárkárny) v přízemí domu.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, MHD. Hezká a klidná lokalita s dobrou dostupností parkování. Na koupi zajistíme vhodné financování hypotéčním úvěrem a veškerým servisem. Doporučujeme osobní prohlídku nemovitosti a okolí, více informací u makléře.