

Prodej slunného bytu 2+1, ul. Jaselská - Hranice

Jaselská, 75301, Hranice



2 850 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Táňa Třasoňová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji udržovaný slunný byt o dispozici 2+1 nacházející se v posledním, 7. patře panelového domu s výtahem na ulici Jaselská v Hranicích. Velkou výhodou je umístění v nejvyšším patře domu, díky čemuž nad bytem již nejsou žádní sousedé a zajišťuje tak větší klid a soukromí. Byt je slunný, orientovaný na jih, a je ve stavu, který umožňuje jeho okamžité obývání, zároveň však nabízí ideální prostor pro rekonstrukci dle představ nového majitele. Celková výměra bytu činí 45 m².

Dispozice bytu tvoří vstupní chodba se skříněmi a botníkem, ze které se vstupuje do koupelny s WC, dále do obývacího pokoje, ze kterého je přístup do kuchyně. Druhý pokoj má samostatný vstup z chodby a zároveň je průchozí z obývacího pokoje. Kuchyň i koupelna jsou v původním stavu a bytové jádro tak nabízí možnost modernizace podle vlastního vkusu. Podlahy tvoří PVC, částečně doplněné kobercem. Byt se prodává částečně vybavený a náleží k němu také sklepní kóje. Bytový dům prošel v minulosti rekonstrukcí, včetně zateplení fasády a výměny plastových oken. K dispozici je také kolárna a sušárna a před domem jsou dobré parkovací podmínky. Byt je družstevní s možností

převodu do osobního vlastnictví za nízké náklady spojené s převodem.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i další služby. Město Hranice zároveň nabízí dostatek zeleně, možnosti pro procházky, sportovní aktivity i cyklovýlety, například v okolí řeky Bečvy, a zajišťuje také dobrou dopravní dostupnost do okolních měst. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.