

## Komfortní rodinný dům 6kk 363m<sup>2</sup>, terasa 30m<sup>2</sup>, výhled do vzrostlé pěstěné zahrady 972m<sup>2</sup> v soukromí,

Pod Skalkou, Psáry



**22 900 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních služeb a  
odměny rk.



Vyřizuje

**Jiří Švec**

**GSM:** +420 605 810 888

**E-mail:**

[jiri.svec@rkevropa.cz](mailto:jiri.svec@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	208 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	363 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	972 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	764 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde se kvalita potkává s komfortem, soukromí s elegancí a prostor s promyšleným zázemím?

Tento reprezentativní dům 6+kk s užitnou plochou 363 m<sup>2</sup>, dvojaráž a překrásnou zahradou o rozloze 972 m<sup>2</sup> vás nadchne na první pohled.

Co si zamilujete:

Velkorysý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na krytou terasu (30 m<sup>2</sup>) - ideální pro letní snídani i večerní víno  
Kuchyň na míru s ostrůvkem a prémiovými spotřebiči Siemens, vstup také na terasu  
Krytý bazén 7×3 m s proti proudem a venkovní krb pro chvíle relaxace  
Zahrada jako z katalogu - vzrostlé stromy, záhony, studna a automatická závlaha  
Dvojgaráž + 2 parkovací místa před domem za elektrickou bránou  
Roční náklady na provoz domu jsou 70 000, Kč

**Dispozice:**

Přízemí: světlý obývací pokoj s krbem, kuchyň s jídelnou, ložnice s výstupem na terasu, pracovna, koupelna, samostatné WC, šatna, vstupní hala, technická místnost, dvojgaráž.

Patro: tři pokoje (jeden velmi prostorný), šatna, samostatné WC a velká koupelna s vanou a prostorem pro domácí fitness.

**Technické a komfortní vybavení:**

Podlahové topení v přízemí, patro s radiátory a klimatizací

Dům napojen na plyn, vodu, kanalizaci i elektřinu

Centrální vysavač a zabezpečovací systém

Samostatný plynový kotel pro topení a teplou vodu

Zabezpečení domu

Tento dům je dokonalým útočištěm pro rodinu, která hledá klid, komfort a kvalitu. Zavolejte si o více informací nebo rovnou o prohlídku - takové místo se dlouho na trhu neohřeje.