

Luxusní byt 3+kk (89 m²) s terasou (29,44 m²) a garážovým stáním, Praha 8 Troja

Vřesová, Praha 8, Praha



18 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Chourová

GSM: +420 603 590 794

E-mail:

lucie.chourova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zcela nově zrekonstruovaný byt 3+kk o podlahové ploše 89 m² s prostornou terasou 29,44 m², díky níž celková plocha činí 118,44 m². Byt se nachází v 6. patře rezidenčního komplexu s výtahem a k dispozici je také garážové stání a sklep.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a prodává se včetně veškerého vybavení, připravený k okamžitému nastěhování.

Vybavení:

- Moderní kuchyňská linka na míru s ostrůvkem a vestavnými spotřebiči
- Reprezetativní obývací pokoj
- Designová koupelna se sprchovým koutem, pračkou a sušičkou
- Boxspring postel s prémiovou matrací, tapety Roberto Cavalli
- Jedna ložnice upravena na šatnu (možno vrátit na pokoj)
- Sádrové omítky, podhledy a kvalitní podlahy
- Nová okna (trojskla), předokenní žaluzie, elektroinstalace, rozvody, topení, osvětlení

Lokalita - Troja, Praha 8:

Klidná a zelená oblast s výbornou dostupností. Metro Kobylisy 5 min MHD, napojení na městský okruh 6 min autem. V okolí veškerá občanská vybavenost: restaurace, supermarkety, pošta, poliklinika, sportoviště. Ideální procházky u Botanické zahrady a přírodní památky Velká skála.

Další informace:

- Garážové stání a sklep v ceně
- Měsíční poplatky: 8 140 Kč včetně elektřiny
- PENB: třída C

Byt je ideální pro klienty, kteří hledají moderní a stylové bydlení s důrazem na detail a komfort.