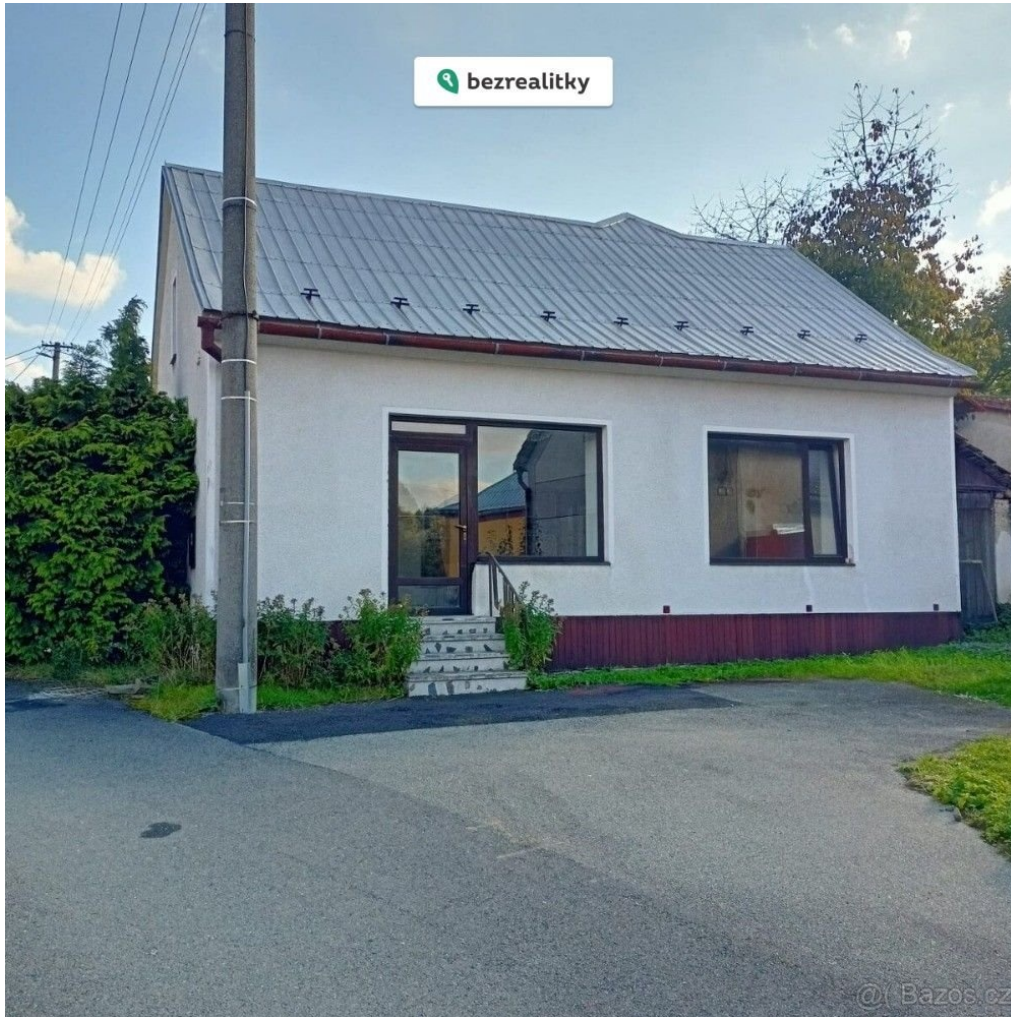


Prodej domu 337 m², pozemek 337 m²

79862, Rozstání



2 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 337 m ² |
| Užitná plocha: | 337 m ² | Plocha parcely: | 337 m ² |
| Plocha sklepu: | 10 m ² | Ostatní: | Parkoviště |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám tento rodinný domeček k prodeji v klidné části obce Rozstání na Dražanské vrchovině. Dům je smíšené stavby a nachází se v samostatné poloze, což zajišťuje maximální soukromí a klid. V domě se při vstupu nachází velká obývací hala s které se dále postupuje do další dvou středně velkých pokojů, z posledního pokoje se vystupuje dveřmi do původního jádra domů kde se nachází menší místnost, komora a malebný původní kamenný sklep. Dům má zánovní hliníkovou krytinu pod krytinou se nachází celopokrytí prkny a původní zachovalý krov. Nové stropy včetně stropních trámů 15cm x 25cm kovová montážní konstrukce závěsná pro šablony z potravinářského nehořlavého minerálu včetně zabudovaných stropních zářivkových svítidel podbití deskami plus betonová vrstva. Okna a dveře jsou s barevného hnědého plastového profilu skla jsou nerozbitná. Dveře mají

bezpečnostní zámky. Ve zbytku budovy se nachází eurookna dvojitě sklo stěny obvodové smíšené zdivo síla zdi 80cm zánovní omítky, topení plynové waff s plynového řádu. Na nádvoří se nachází vedlejší budovy s velkým skladovým prostorem na dvoře kamenná studna s historickou funkční pumpou sigma v budově funkční vodovodní řád a nové elektrické rozvody. Celková plocha budovy je 337 m² Lze rozšířit o patro. V místě se nachází Škola do 4 ročníku dále mateřská škola. Pošta potraviny-Coop restaurace se zmrzlinou a sportoviště. Přibližně 60m od budovy se nachází zastávka autobusu. Domeček je připravený na nové majitele Všechny podstatné instalace jsou připraveny, včetně třífázového rozvodu elektřiny s jističem 25A. Dosatečný úložným prostorem. Cenová hladina nemovitosti je velmi příznivá, což nabízí skvělou příležitost pro ty, kdo hledají kvalitní dům za rozumnou cenu. Dostupnost Brno 40 km Olomouc 45 km Vyškov 21 km Blansko 22 km Boskovice 26 km. Realitní kancelář nepsat nevolat děkují. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.