

## Prodej stavebního pozemku 333 m<sup>2</sup>, Votice, okres Benešov

Votice



**790 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně realitního a právního servisu.



Vyřizuje

**Jan Bečvář**

**Tel.:** +420 737570775

**GSM:** +420 737570775

**E-mail:**

[jan.becvar@qara.cz](mailto:jan.becvar@qara.cz)

<b>Celková plocha:</b>	333 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek pro stavbu rekreačního objektu s číslem evidenčním v obci Votice - Lysá, okres Benešov. Pozemek o výměře 333 m<sup>2</sup> se nachází v zahrádkářské lokalitě obklopené lesy a krásnou přírodou.

K pozemku se bez problémů dostanete autem, je zde vybudovaná přístupová komunikace. Elektrická přípojka je přivedena přímo na pozemek. Je nutné vybudovat studnu a jímku, nebo domácí čističku odpadních vod. Na zahradě se nachází uzamykatelný skleník.

Dle platného územního plánu obce Votice se pozemek nachází v zastavěném území v ploše RI rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Využití plochy RI rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Hlavní využití:

Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - maximální velikost půdorysu chat je 30 m<sup>2</sup>, přízemí + podkrovní patro, koeficient zastavitelnosti max. 0,15.

Obec Lysá je část města Votice v okrese Benešov. Nachází se na východě Votic.

Veškerá občanská vybavenost se nachází přímo ve Voticích škola, školka, obchody, supermarkety úřady, zdravotnické zařízení. Snadná dostupnost do Prahy po D1 do 45 minut, Tábor 25 minut, Benešov 20 minut.