

Prodej velkorysého bytu 3+kk, 97 m² - Saskova ulice, Jablonec nad Nisou

Saskova, Jablonec nad Nisou



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Hořák

Tel.: 730 163 554

GSM: +420723091990

E-mail:

petr.horak@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ráno, kdy se probouzíte s pocitem, že jste strávili noc v luxusním venkovském sídle, a večer, kdy z obývacího pokoje sledujete zapadající slunce za linií stromů s teplem hřejícím od krbu. Přesně takovou atmosféru nabízí tento výjimečný byt v historické prvorepublikové vile v jedné z nejkrásnějších částí Jablonce nad Nisou.

Byt o dispozici 3+kk a ploše 97 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží komorní vily s pouhými šesti bytovými jednotkami, obklopené zelení a parkem. K bytu náleží také 1/3 zahrady s ovocnými stromy, kde si můžete užívat klid a soukromí.

Atmosféra a charakter bytu

Byt prošel citlivou rekonstrukcí, která zachovává kouzlo prvorepublikové architektury a zároveň nabízí komfort moderního bydlení. Dominantou interiéru jsou původní masivní trámy, krásná okna a příjemná světlost prostoru, které vytvářejí jedinečnou atmosféru.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je srdcem celého bytu. Najdete zde designový litinový krb, který v zimě vytváří neopakovatelnou atmosféru domova.

Kuchyně a vybavení

Součástí bytu je kvalitní kuchyňská linka značky Hanák s pracovní deskou z drceného kamene, denním barem, výsuvnou digestoří a nadstandardně velkou lednicí. Kuchyně je navržena tak, aby spojovala eleganci, praktičnost i komfort každodenního života.

Dispozice bytu

Byt nabízí promyšlené rozdělení prostoru:

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem

ložnici s klidnou atmosférou pro nerušený odpočinek

pracovnu nebo dětský pokoj s vestavěnými skříněmi na míru (Hanák)

koupelnu s vanou pro relaxaci po náročném dni

vstupní halu a praktické úložné prostory

Další úložné místo nabízí komora pod schody a malá komůrka nad vstupem.

Další výhody

1/3 zahrady s ovocnými stromy

parkovací stání přímo před domem

kůlna na zahradní nábytek

možnost vybudování střešní terasy s panoramatickým výhledem

plynový kotel rozvádějící teplo do radiátorů v bytě

litinový krb jako doplňkový zdroj tepla

kvalitní dřevěná okna a masivní zdi, které zajišťují příjemné klima i nízké náklady na provoz

Lokalita

Vila se nachází v klidné části historického Jablonce nad Nisou, s parkem a zelení. Přitom máte stále na dosah restaurace, obchody, služby i centrum města. Okolní příroda a blízké hory navíc lákají k celoročním sportovním aktivitám.

Tento byt je ideální nejen jako stylové bydlení, ale také jako rekreační útočiště v srdci Jizerských hor.

Podobná nemovitost se v Jablonci objevuje opravdu zřídka.

Rád Vás bytem osobně provedu.

Pomůžeme zajistit výhodné financování, pojištění a přepisy energií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.