

Byt 3+KK, ul. Pražská silnice

Pražská silnice, 36001, Karlovy Vary



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sergey Kopanev

Tel.: 608 211 288

GSM: 777 310 759

E-mail:

carlsbadreality@seznam.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	120 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	11 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám exkluzivní nabídku prodeje bytu o dispozici 3+kk, který se nachází v lázeňském centru města Karlovy Vary, na ulici Pražská silnice, v budově Triplex. Byt je umístěn v 5. patře domu s několika výtahy, smíšeného typu. Tento byt je jediný na celém patře, což zajišťuje maximální soukromí a klid. Celková plocha bytu je 119,92 m². Byt je perfektním stavu, částečně vybavený, a skládá se z prostorné předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem v otevřeném stylu, 2 ložnic, dvou koupelen s vanou a se sprchovým koutem, bidetem a WC, dvou balkonů o ploše 6,87 m² a 4,15 m². Z oken bytu je nádherný výhled na les a hotel IMPERIAL. Výška stropů činí 2,73 m². V ceně bytu je zahrnuto i parkovací místo v garáži. Dům je vzdálený jen 5 minut pěšky od kolonády s minerálními prameny.

Rezidence „Triplex“ představuje styl 21. století, který harmonicky zapadá do architektury historického centra města. Budovy jsou situovány přímo na kraji chráněného lesoparku, kam směřují okna zadní části objektu, zatímco z oken na

fasádě je úchvatný panoramatický výhled na hotel Imperial, údolí řeky Teplé a okolní malebné hory. Komplex sestává ze tří samostatných budov, každá s vlastním designem, avšak se společnou vnitřní infrastrukturou a technickým zázemím. Budovy jsou vybaveny tichými hydraulickými výtahy a systémem vytápění. Rezidenční komplex se nachází přímo v centru lázeňského města Karlovy Vary na ulici Pražská silnice. Budova byla postavená v roce 2010. Energetická třída C. Vřelé doporučujeme prohlídku.