

## Prodej výstavby RD na klíč 3+kk o celkové podlahové výměře 100m<sup>2</sup> v Troubky-Zdislavice, okres Kroměříž

76802, Troubky-Zdislavice



**6 590 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně domu na klíč, pozemku, připojení na IS a DPH.



Vyřizuje

**Pavel Vrána**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 732 839 539

**E-mail:**

[profi@dumrealit.cz](mailto:profi@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	900 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje k prodeji výstavbu rodinného domu na klíč 3+kk o celkové podlahové ploše 100 m<sup>2</sup> v obci Zdislavice-Troubky, okres Kroměříž, se zahradou o celkové výměře 100m<sup>2</sup>.

Základní informace:

- Lokalita: Zdislavice - Troubky, okres Kroměříž
- Typ domu: samostatný, přízemní (1 NP)
- Konstrukce: cihlová
- Dispozice: 3+kk/4+kk
- Užitná plocha: 85 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 100 m<sup>2</sup>
- Plocha pozemku: 1 000 m<sup>2</sup>

- Počet bytů v domě: 1
- Stav objektu: nový, dům v provedení "na klíč"

#### Vybavení a technické parametry:

- Vytápění: Nízkonákladové teplovodní podlahové topení, tepelné čerpadlo se zásobníkem na teplou vodu 180l.
- Napojení na vodovod
- Elektrina: 230 V / 400 V
- Plyn: přípojka na hranici pozemku
- Odpad: ČOV (čistírna odpadních vod) pro celý objekt

#### Přednosti nabídky:

- Moderní, energeticky úsporná novostavba
- Velký, soukromý pozemek 1000 m<sup>2</sup> poskytující možnost rozšíření zahradních úprav nebo volnočasových aktivit
- Klidná lokalita s dobrou dostupností do Kroměříže
- Kompletní technické napojení (voda, elektrina 230/400 V, ČOV), plyn dostupný na hranici pozemku

Projekt rodinného domu FRESH představuje finančně nenáročný - malý dům jednoduché konstrukce. Přestože se vyznačuje malým venkovním rozměrem, poskytuje prostorný interiér. Na domu nenajdete téměř žádné „hluché“ místo, které byste museli platit jak při výstavbě, tak při provozu. Částečně zapuštěná terasa slouží k ochraně zahradního nábytku, kol, kočárku nebo jiných předmětů před deštěm nebo jiným nečasem. Pochozí půda slouží jako úložiště lehčích věcí. Jednoduchým přesunutím oken na přilehlé stěny je dům použitelný i na velmi úzké pozemky.

Žádné starosti.

Stavíme na klíč.

Od základové desky až po kolaudaci. Uvedená cena obsahuje základovou desku, projekt, DPH a stavba bude provedena na klíč a předána po kolaudaci k okamžitému užívání. (Součástí ceny není kuchyňská linka a světla - dokážeme za zvýhodněných podmínek zajistit přes naše dodavatele). Délka výstavby od vydání stavebního povolení 12 měsíců u zděné varianty. Možnost změnit například na patrový dům, dle požadavku.

Zaujala vás tato nabídka?

Napište mi zprávu nebo zavolejte a probereme detaily vašeho budoucího domova. Ev. číslo: 655026.