

Prodej rodinného domu 89 m² na pozemku 2782 m² ve Vilémově u Golčova Jeníkova

Vilémov



3 420 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Fuxa

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420774357102

E-mail:

jiri.fuxa@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	89 m ²	Plocha parcely:	2782 m ²
Plocha zahrady:	2334 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej samostatného rodinného domu 3+kk (89 m² na pozemku 448 m²) a nadstandardně velké zahrady (2334 m²) s možností výstavby dalšího domu k bydlení. Dvoupodlažní dům z poloviny 40. let 20. století prošel řadou postupných rekonstrukcí = repasované podlahy a nová vodorovná izolace přízemí, repliky původních atypických oken s trojsklem v přízemí z uliční strany, původní dřevěná veranda nahrazena zděnou (YTONG) a osazena plastovými okny a dveřmi s dvojskly směrem do zahrady, rekonstrukce WC a napojení kanalizace na obecní řad, plynové etážové topení v obou patrech, vyvedení vody i kanalizace do patra, foukaná izolace nad stropem přízemí...další rekonstrukce čekají na nového majitele (využití prostorného 2. podlaží

nebo změna dispozice v přízemí, dokončení vnějších omítek verandy, modernizace sanity apod.). Vnitřní dveře, omítky a některá okna jsou původní. Elektrická instalace zrekonstruovaná v mědi, odpady částečně zrekonstruovány. Podlahy v přízemí na chodbě a verandě keramická dlažba nová, v koupelně a WC dlažba ze starší rekonstrukce. V pokojích beton krytý kobercem, resp. linoleem. Podlahy v patře dřevěné. TUV a topení zajišťuje plynový kotel. Venkovní vápenné omítky a střešní krytina (pálené tašky) jsou původní. Zdivo hlavní konstrukce smíšené - cihla, kámen, YTONG. Hospodářské stavení na zahradě ve špatném stavebně technickém stavu nabízí skladovací prostory pro potřebné věci. Kopaná studna na pozemku není využívána.

Na navazujícím pozemku, vedeném na LV jako sad (2294 m²) je řada starých ovocných stromů. Cca 450 m² přilehlých k parcele s domem je zastavitelné území umožňující výstavbu dalšího rodinného domu. Stejně tak na opačném konci pozemku je cca 600 m² určených územním plánem k zástavbě.

Vilémov je městysem s bohatým kulturním životem, dobrou nabídkou služeb i možností k aktivnímu využití volného času. V místě je základní škola (I. i II. stupeň) s mateřskou školou i ordinace lékařů. Blízkost Sečské přehrady i Golčova Jeníkova nebo Chotěboře dodávají Vilémovu na zajímavosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.