

Prodej rodinného domu, 609 m², Petřvald - Petřvaldík

74260, Petřvald

**3 980 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Svoboda Lukáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	609 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nápad s potenciálem. Prostor pro vizi. Příležitost, která se neobjevuje často.

Nabízíme nemovitost, která je aktuálně evidována jako rodinný dům, ale svým rozsahem, dispozicí a historií nabízí mnohem širší využití.

Objekt v minulosti sloužil jako kulturní dům s tanečním sálem a restaurací a díky své velikosti i charakteru představuje ideální základ pro nový investiční projekt. Budova je dnes nevyužívaná a čeká na rekonstrukci, která jí vrátí život a přetvoří ji v moderní prostor s jasným konceptem.

Velkorysé prostory, vysoké stropy a zajímavé proporce dávají architektům i investorům velkou svobodu při tvorbě nové podoby objektu.

Další významnou výhodou je strategická poloha v blízkosti největšího regionálního letiště v České republice a velmi dobrá dostupnost do okolních měst, přičemž lokalita si stále zachovává klid a kontakt s přírodou.

Tady začíná nový příběh.