

Perfektní 2+kk (43 m²) přímo na metru, Tatarkova, Praha Háje

Tatarkova, Praha 11, Praha



6 490 000 Kč
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michael Weber

Tel.: 739 670 741

GSM: 420777219747

E-mail:

michael.weber@century21.cz

CZ

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Také už vás nebaví inzertní věta, že si nabízený byt před rekonstrukcí můžete upravit zcela dle svých představ? Mě tedy ne. A proto si pojdme shrnout fakta:

► Tento byt nabízí půdorys 2+kk s neprůchozím obývacím pokojem a samostatnou toaletou. S rozložením prostoru sice hýbat můžete, ale lepší dispozici už nezískáte, protože tahle prostě dává smysl bez ohledu na to, jestli má byt užívat 1, 2 nebo více osob. Co tím naopak získáte? >>> Ušetříte náklady při rekonstrukci.

► Typický půdorys bytu odpovídá klasice: panelovému domu, dnes už zateplenému a zevnitř i zvenku udržovanému. Pyšní se energetickou kategorií „B“ jako mnohé novostavby, a to podle poslední (a zase o něco přísnější) vyhlášky.

► Příjemně překvapí nízké měsíční zálohové platby.

► Místnosti jsou orientovány do vnitrobloku, což znamená více zeleně a žádná auta pod okny. U hlavního vchodu do domu je parkování na ulici bezplatné, na rozdíl od mnoha původních sídlištních zástaveb. Jako jeden z pouze dvou vchodů v ulici má tento plošinu pro bezbariérový přístup.

► Kdo se bojí do suterénu, nemusí se bát do sklepa, který se nachází v přízemí domu.

► A to nejlepší? Stanici metra Háje vidíte pouhým okem přes okno na chodbě. Nezabere vám to na ni víc než minutku chůze a za 15 minut jste pak v centru Prahy. Zároveň odsud vyjíždí více než desítka autobusových linek všemi směry.

A jak je to vlastně s těmi Háji? Milíčovský les se soustavou rybníků a zooparkem začíná jen 500 m od domu, zatímco opačným směrem se v podobné vzdálenosti rozléhá Hostivařský lesopark se známou přehradou. Procházky, běhání, cyklistika a v létě koupání, to vše je tady na dosah ruky. Případný čtyřnohý člen vaší rodiny vám za takové okolí poděkuje a i děti budou rády za takové množství parků, hřišť, sportovních center, výběr MŠ, ZŠ, ZUŠ i několika středních škol.

Nezbývá než se pustit do díla a to tak, aby dopadlo... zkrátka zcela podle vašich představ.