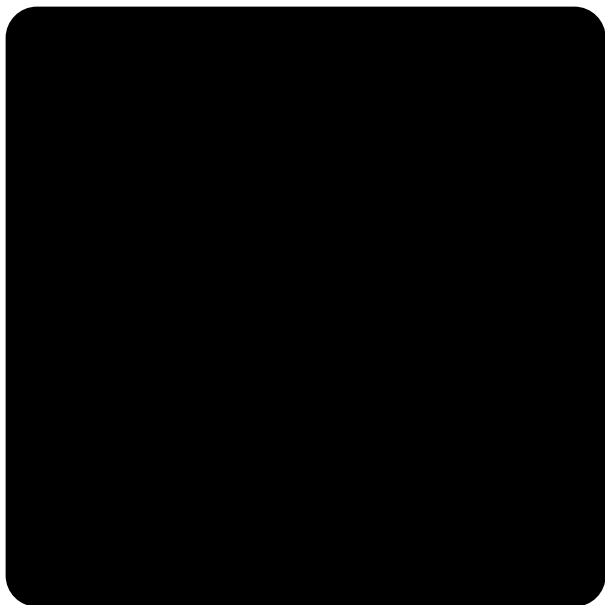




Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00054

Prodej rodinného domu 100 m², pozemek 2000 m², Podveža Slovinsko

Luče



6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

MgA Petr Bařinka

Tel.: 774 654 655

GSM: 774 654 655

E-mail:

info@barinkapetr.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	2000 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody

Topení:

Lokální - tuhá paliva;
Ústřední - elektrické

Odpad:

ČOV pro celý objekt

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rád bych Vám nabídl úžasný rodinný dům obklopený horskými štíty Kamnicko-Savinjských Alp v osadě Podveža na severu Slovinska. Dům byl postaven v 80. letech 20. stol. na svažitém pozemku o rozloze 2000 m². V letech 2020 - 2025 prošel citlivou rekonstrukcí, zahrnující novou střechu, nová okna s trojsklem, tepelné čerpadlo a celkový redesign interiéru.

Dům má 2 nadzemní podlaží o celkové rozloze 100m² a terasu. V přízemí se nachází předsiň, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, koupelna s wc, komora, chodba. V podkroví naleznete dvě větší ložnice a jednu malou ložnici (používaná jako pracovna), terasu a malou místnost připravenou pro vybudování koupelny, nebo šatny. S domem sousedí dřevěná stodola a garáž. Dům je zděný a podsklepený, má původní rozvody elektřiny, vytápěný je výkoným tepelným čerpadlem a krbovými kamny, vaření v kuchyni zajišťuje plynový sporák napojený na plynovou bombu, voda je z horského pramene svedeného do filtrační nádrže a odpad je řešen jímkou. Dům je obklopen lesem, má zahradu s ovocnými stromy a záhony pro pěstování zeleniny.

Okolí domu má klidný charakter rozlehlé horské osady, která nabízí dostatek soukromí. Přímo ze zahrady lze vyjít na procházku do lesa, nebo túru do hor. Oblast Kamnicko-Savinjských Alp nabízí nespočet turistických a cyklistických tras, koupání, rafting a rybaření (muškaření) na řece Savinja. V zimě jsou zde ideální podmínky pro běžky, skialp a za 30 min. jste na sjezdovce v ski areálu Golte. V rámci občanské vybavenosti naleznete obchod a restaurace v sousední obci Luče vzdálené 5 min. autem. Do krásné Ljubljani přijedete za hodinu a za 2 hodiny jste u moře. Cesta z Prahy trvá 7 hodin.

Pokud jste milovníci hor a tohle jedinečné místo Vás zaujalo, tak mě neváhejte kontaktovat.