

## Pronájem bytu 2+kk na ulici Nové Sady, Brno-střed, výborná dostupnost, možnost parkování

60200, Brno

**17 900 Kč**

za měsíc

+ 4.500,- Kč zálohy na  
služby a energie + jistina  
+ provize RK



Vyřizuje

**Ing. Petr Klimeš****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 700 461**E-mail:** [petr@bravis.cz](mailto:petr@bravis.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD            | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 2+kk, na ul. Nové Sady, Brno - střed v samotném centru města Brna.

Byt se nachází ve 4. patře (5.NP) cihlové stavby bez výtahu.

Celková plocha bytu činí 46 m<sup>2</sup>, orientace bytu je do ul. Nové Sady.

Byt se nabízí nezařízený a součástí bytu je sklepní kóje.

Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (el. trouba s varnou deskou, digestoř, lednice s mrazákem).

Obývací pokoj je prostorný na umístění úložných skříní, sedací soupravy i jídelního stolu.

Ložnice je oddělena

V předsíni se nachází úklidová komora

V koupelně je vana, umyvadlo, pračka a toaleta.

Zálohy činí 4.000,- Kč měsíčně / 1 os., dvě osoby 4.500,- Kč měsíčně.

Možnost parkování ve vnitrobloku, což je velkou výhodou. Další možnosti v modrých zónách v okolí.

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, posilovna, obchody s potravinami či další instituce a služby.

Zastávka MHD cca 150 m od domu s výbornou dostupností do samotného centra města Brna či chůzí do centra města pouze 10 minut.

Volný ihned nebo dle dohody s majitelem.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár či studenty.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.