

Prodej bytu 2+1 69 m²

Na dlouhém lánu, 16000, Praha 6, Praha



14 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný byt 2+1 po kompletní rekonstrukci (65 m²) + 2 balkony (4 m²) + sklep (3 m²), Praha 6, metro Bořislavka

Nabízím k prodeji světlý a tichý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 65 m², který prošel precizní kompletní rekonstrukcí. Součástí bytu jsou také 2 balkony o celkové ploše cca 4 m² a sklep cca 3 m². Byt se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 6, pouhých 100 metrů od metra Bořislavka a obchodního centra Bořislavka Centrum. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v domě s novým výtahem a dobře fungujícím, nezadluženým SVJ.

Pozn: Pes na fotce není součástí prodeje, jen se nám vloudil na fotku!

Základní informace

- dispozice 2+1
- podlahová plocha 65 m²
- 2 balkony (cca 2 m² každý)
- sklep cca 3 m²
- technická místnost s vývodem na pračku a sušičku
- osobní vlastnictví
- dům s novým výtahem

Kompletní rekonstrukce

Byt prošel důkladnou rekonstrukcí s použitím kvalitních materiálů:

- nové elektrorozvody
- nové rozvody vody
- nové topení
- plynový kondenzační kotel
- plastová okna s trojskly
- nové bezpečnostní protipožární vstupní dveře
- nová koupelna a samostatné WC
- nové podlahy – dlažba a masivní dřevěná podlaha z páleného dubu (odstín na míru)
- nová výmalba
- nové parapety
- kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči Bosch
- vestavná vinotéka Klarstein
- vestavná skříň v chodbě na míru

Díky rekonstrukci je byt ve výborném stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Orientace a klid

- ložnice s balkonem orientovaná do klidného vnitrobloku
- velmi tiché a příjemné bydlení

Nízké náklady na bydlení

- plyn (vaření + topení): cca 1 800 Kč
- elektřina: cca 800 Kč
- SVJ + voda: cca 5 000 Kč

Lokalita

Vyhledávaná lokalita Praha 6 – Bořislavka nabízí výbornou dostupnost do centra. Metro, tramvaje, obchody, restaurace i služby jsou v docházkové vzdálenosti.

Prodej přímo od majitele – bez provize realitní kanceláři. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.