

Prodej bytu 3+kk 108 m²

K Haltýři, 18100, Praha 8, Praha



12 798 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná lokalita Velké Skály - Praha 8 - Troja

Byt 3+kk v klidném, uzavřeném sídlišti s terasou, balkónkem, komorou, sklepem a garážovým stáním. Skutečně jedinečné místo, které v Praze nenajdete - ideální pro rodiny i investici.

Dispozice a vybavení

- Byt 3+kk o ploše 87 m² se nachází ve 2. patře domu z roku 2000 s výtahem.
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem, malým balkónkem a vstupem na terasu
- 2 ložnice (jedna s malým balkónkem)
- Předstíň, komora, koupelna - prostor k modernizaci dle vlastního vkusu, samostatné WC
- Sklep a garážové stání přímo v domě
- Orientace: jih, východ, sever

Dům a SVJ

- Dům je velmi dobře spravován SVJ

- Klidné, čisté a bezpečné prostředí uzavřeného sídliště

Lokalita

- Klidná ulice na hraně nad údolím Vltavy, obklopeno zelení a přírodními památkami, přesto výborná dostupnost do centra Prahy
- V docházkové vzdálenosti: Velká skála (přírodní památka), Čimický háj (parkově upravený smíšený les), Botanická a Zoologická zahrada, Trojský zámek, bazén Šutka, přírodní park Drahaň-Troja atd.
- Rychlá dostupnost MHD, metro C - Kobylisy, autem pár minut na městský okruh

Občanská vybavenost

- OC Krakov: supermarket, lékárna, restaurace, kavárny
- Školy, školky, zdravotnická zařízení i pošta v okolí

Pro koho je byt vhodný

- Byt nabízí ideální kombinaci komfortu, prostornosti a klidu a je vhodný pro rodiny i profesionály hledající pohodlné bydlení v Praze 8
- Byt je k dispozici ihned

Další informace

- Prodej přímo od vlastníka
- Po projevení zájmu navrhuji uzavření rezervační smlouvy a kupní smlouvy právně ošetřené a bankovní úschovu pro bezpečný převod
- Na prodej nespěchám

Kontakt pouze od přímých zájemců, realitní kanceláře prosím o respektování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.