

## Prodej projektu s pozemkem se základovou deskou 1 067 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd

Pod Pramenem, 26716, Vysoký Újezd



**29 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Králík**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 602 731 737

**E-mail:**

[michal.kralik@kwcz.cz](mailto:michal.kralik@kwcz.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1067 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se sen o vlastním domě mění ve skutečnost? Ve Vysokém Újezdě už je ten nejtěžší krok hotový – projekt moderního rodinného domu o dispozici 5+kk a užitné ploše přibližně 260 m<sup>2</sup>, který stojí na pozemku o výměře 1 067 m<sup>2</sup> s již dokončenou základovou deskou.

Pozemek je kompletně zasítovaný a připravený k okamžité výstavbě. K dispozici je připravený projekt i platné stavební povolení a prověřená stavební firma, která stavbu již zahájila a může dům dokončit přesně podle projektu. Vy tak řešíte už jen to nejpříjemnější – výběr materiálů, styl interiéru a detaily, které z domu vytvoří skutečný domov podle vašich představ. Předpokládaná cena dokončeného domu včetně pozemku (jehož kupní cena činí 11.790.000 Kč) je od 29.990.000 Kč.

Výsledkem může být prostorný rodinný dům o velikosti 5+kk s užitnou plochou přibližně 260 m<sup>2</sup>, navržený pro komfortní bydlení i reprezentativní životní styl.

Okolí nabízí všechno, co náročný životní styl vyžaduje. Pro milovníky gastronomie jsou tu dvě michelinské hvězdy restaurace Papilio a prestižní Locale Ristorante, pro sport a aktivní odpočinek Albatross Golf Resort, TJ Sokol, procházky v lesích u Tří Habrů či Českém krasu a klidná místa k meditaci, jako Jurtozna.

Praktické každodenní záležitosti zajišťuje Žabka, klinika BBJ Care Clinic, základní a mateřská škola i dětská hřiště. A přestože tu panuje absolutní klid a soukromí, Praha je pouhých 12 minut autem, takže spojení pohodlí a prestiže je dokonalé.

Taková nabídka se neobjevuje často. Pokud chcete být mezi těmi, kteří ji nepropásnou, domluvme si osobní prohlídku a podívejte se, jak může vypadat váš nový domov.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.