

Perfektní chata nad přehradou - Pastviny

0, Pastviny



4 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Michael Weber

Tel.: 739 670 741

GSM: +420777219747

E-mail:

michael.weber@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Zastavěná plocha:	17 m ²
Plocha parcely:	220 m ²	Počet podlaží v objektu:	3
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o chatičce, kde budete relaxovat uprostřed zeleně, lesů, nad vodou, na vodě i ve vodě, na horách na lyžích i pěších výletech nebo prostě jen tak na lehátku, na terase nebo i za deště v příjemně vyladěném interiéru s kapkami bubnujícími na střechu?

O chatě, kde víkendy a dovolenou nestrávíte starostmi a pracemi na renovaci nebo dokončování, protože stavba bude nová a dovedena k dokonalosti?

Vítejte v malebné obci Pastviny, kde na vás jedna taková topová chatička nad stejnojmennou vodní nádrží čeká. Přehradu budete mít na očích jak od stolku v podkroví, kde na svět přijdou ty nejlepší tvůrčí nápady, tak z kuchyně i zastřešené terasy. Od chatky k vodě sejdete do minutky lesní pěšinou: nezapomeňte si vzít s sebou vesla, pokud budete svou pramičku kotvit u břehu jako ostatní zdejší chataři.

Ta byla celá nově postavena na místě původní dřevěné, aby dokázala nabídnout komfort a současně odpovídala nárokům, ze kterých dnes už nechceme slevit ani v lůně přírody. Pověstnou třešinkou na dortu je pak útulné dřevěné

podkroví s nábytkem z truhlářské dílny na míru.

A protože se vám odsud velmi pravděpodobně nebude chtít odjet, je chata připravena i na variantu trvalého bydlení. Je napojena na veřejný vodovod s celoročním provozem, odpadní vody jsou řešeny velkokapacitní jímkou. Ohřev teplé vody obstarává elektrický boiler, teplo zase kamna na tuhá paliva.

Energetický průkaz náročnosti budovy není vyhotoven, nicméně skladba konstrukce domu a tepelné parametry činí z této nemovitosti objekt aspirující na kategorii mimořádně úspornou.

Možná třeba jen hledáte „své místo“ na pár dní v roce a láká vás myšlenka větší část roku rekreační objekt pronajímat? Díky letnímu i zimnímu rekreačnímu vyžití v nejbližším okolí nabízí i tato možnost zajímavý výnos, který vám svou návratností chatu do 15 let zaplatí, zatímco vy můžete zatím poznávat jiná místa.

Já se s vámi každopádně těším na viděnou v Pastvinách.