

## Pronájem bytu 1+kk/B/PS, 34 m<sup>2</sup>, Praha - Čakovice, ul. Bermanova.

Bermanova, 19600, Praha-Čakovice, Praha



**15 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000,-Kč/měsíc poplatky  
+ elektřina



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šesták**

**Tel.:** +420 605 172 214

**GSM:** +420 605 172 214

**E-mail:**

[sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka, nová elektrická trouba, keramická varná deska, laminátová plovoucí podlaha, praktické úložné regály v komoře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk/B/PS, 34 m<sup>2</sup>, Praha - Čakovice, ul. Bermanova.

Hledáte nové bydlení, které nabídne klid, bezpečí a příjemný výhled? Tento stylový byt v moderní novostavbě je

ideální volbou!

Byt o dispozici 1+kk se nachází v 5. nadzemním podlaží a nabízí komfortní obytnou plochu 34 m<sup>2</sup>. Hlavní pokoj (22 m<sup>2</sup>) disponuje moderně řešeným kuchyňským koutem s linkou a vestavěnými spotřebiči (varná deska, elektrická trouba). Z obývací části je přímý vstup na prostorný balkon o výměře 6 m<sup>2</sup>, který zve k odpočinku s výhledem do okolí.

Koupelna je světlá a vybavená vanou, WC, umyvadlem, zrcadlem a praktickým topným žebříkem.

K bytu lze pronajmout garážové stání v suterénu domu za 1.500 Kč/měsíc - využití není podmínkou.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - na metro se dostanete za 10 minut autobusem. V těsné blízkosti se nachází mateřská školka, supermarket Lidl, nákupní centrum OC Globus Čakovice i veškerá občanská vybavenost: restaurace, kavárny, lékárna, večerka a další služby.

V okolí domu je dostatek zeleně, parků, sportovišť, dětských hřišť i cyklostezek - ideální prostředí pro relaxaci i aktivní život.

Byt je volný od 1.5.2026 - po dohodě i dříve.

Prohlídka bytu je možná po domluvě.