

## Prodej bytu 3+kk 78 m<sup>2</sup>

Nová Tesla, 53003, Pardubice IV, Pardubice



**3 330 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: DRUŽSTEVNÍ 3+kk

IHNED K NASTĚHOVÁNÍ - stačí cca 3,3 mil. Kč

Moderní bydlení v centru Pardubic bez nutnosti hypotéky.  
Ideální kombinace vlastního domova a stabilní investice.

Finanční přehled

Cena za převod družstevního podílu: 3 330 000 Kč  
Celková hodnota bytu: 8 970 000 Kč

Měsíční anuita: 28 402 Kč  
Měsíční služby: 9 281 Kč

V ceně je zahrnuto:

- parkovací stání
- sklep (2,09 m<sup>2</sup>)
-

☐ Hlavní výhody družstevního bydlení

- Bez hypotéky a bez schvalování bankou
- Možnost trvalého pobytu
- Byt lze pronajímat
- Převod do osobního vlastnictví možný
- Splácení až na 35 let
- Možnost kdykoliv doplatit

Nutno uhradit 3× fond dluhové služby

(kauce vůči bance - započítá se jako poslední 3 splátky, nejedná se o navýšení ceny)

☐

Projekt Nová Tesla III

Moderní městské bydlení propojující industriální historii s novou architekturou.

Součástí projektu je nové náměstí, obchody, kavárny a služby.

Na střeše domu je instalována fotovoltaika, která pomáhá snižovat provozní náklady domu.

☐

Výborná dostupnost

- 6 minut MHD do centra Pardubic
- 20 minut vlakem do Hradce Králové
- cca 1 hodina do Prahy

☐

Byt je ihned k nastěhování.

Vhodný pro vlastní bydlení i jako dlouhodobá investice. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi.

Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.