

## Prodej nemovitosti pro ubytování 560 m<sup>2</sup>, Skapce - Zálezly

34901, Zálezly, Skapce



**7 140 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sabina Kiewegová**

**Tel.:** +420 603 542 230

**GSM:** +420 603 542 230

**E-mail:**

[kiewegov@bydomreality.c](mailto:kiewegov@bydomreality.cz)

z

<b>Zastavěná plocha:</b>	970 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	560 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	560 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ubytovací zařízení v obci Zálezly. Objekt je určen k celkové rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit prostory vlastním záměrům. Nemovitost je ideální jako ubytovna pro zaměstnance, domov pro seniory nebo přestavba na bytový dům. V domě je celkem 32 pokojů různých velikostí plus 8 místností se sociálním zařízením (WC, sprchy). Dům má dvě podlaží, prostornou půdu a sklep. K domu dále patří 4 garáže, velká kotelna a pozemek o celkové ploše 2.370 m<sup>2</sup>. Voda je vedena z vlastní studny studny a odpad je sveden do septiku. Nemovitost je vzdálena 15 km od města Holýšova a 8 km od Ostrova u Stříbra. Doporučujeme prohlídku.