



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **0044**

Pronájem bytu 2kk, 75m2, Praha 6 - Bubeneč

Muchova, Praha 6, Praha



28 000 Kč

za měsíc

Pašál na služby (včetně
elektriny a internetu): 7
000 Kč / měsíc



Vyřizuje

Nazar Bushev

GSM: +420603958004

E-mail:

[n.bushev@garancenajmu.c
z](mailto:n.bushev@garancenajmu.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný, prostorný a světlý byt 2+kk o ploše 75 m², který se nachází v prestižní lokalitě Praha 6 – Bubeneč, v ulici Muchova. Byt je plně zařízený a vybavený a nachází se ve 3. patře cihlového domu bez výtahu.

Dispozice bytu tvoří průchozí obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyní (varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, pračka a myčka nádobí) a prostorná ložnice, která je vybavena pohovkou, velkou šatní skříní a pracovním koutem. V předsíni se nachází skříň na svrchní oblečení a botník.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází obchody, kavárny, restaurace a oblíbený park Stromovka. Stanice metra Hradčanská a Dejvická i zastávky tramvají a autobusů jsou vzdálené jen několik minut chůze.

Nájemné: 28 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby (včetně elektřiny a internetu): 7 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 35 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 35 000 Kč

Byt je k nastěhování od 18. 3. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.