

Prodej rodinného domu 5+1, 159 m², pozemek 750 m²

Staroujezdská, Praha 21, Praha

**10 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

David Matouch**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420606716846**E-mail:**david.matouch@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	750 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou přibližně 159 m² na pozemku 750 m² v klidné části Prahy 21 - Újezd nad Lesy.

Dům je před rekonstrukcí, což může být velká výhoda - nový majitel si může vše přizpůsobit svému stylu a potřebám. Dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro rodinu, pracovní kout i společné chvíle. k domu náleží velká je zahrada, kde můžete vytvořit příjemné místo pro odpočinek, dětské hry nebo posezení s přáteli. Lokalita je velmi oblíbená díky klidu, zeleni a dobré dostupnosti do centra Prahy.

V okolí najdete vše, co je pro pohodlný život potřeba - školy, školky, obchody, restaurace i sportovní možnosti. Výhodou je také dobré dopravní spojení (MHD i vlak).

Dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení a chtějí si vytvořit domov podle sebe.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.